

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ

С 10.07.2023

Приказом Генерального директора

ООО «Город Денег»

от 04.04.2023 № 247

ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

«Город Денег»

(Редакция № 10)

Москва, 2023

Используемые термины и определения:

Платформа (Инвестиционная платформа «Город Денег») - автоматизированная система Компании, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: townmoney.ru, с помощью которого Участники Платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров инвестирования.

Компания, Оператор - зарегистрированное в установленном порядке юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Город Денег» (далее – ООО «Город Денег») (ОГРН 5167746417977, ИНН 9718038991, КПП 771801001, ОКПО 11247494, адрес: 107023, Москва г, Электрозаводская ул., дом 27, строение 6, этаж 1, помещение 5), осуществляющее свою деятельность посредством Сайта <https://townmoney.ru/>. Банковские реквизиты: р/с 40702810801500024658 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК:044525999, Корр. счет:30101810845250000999.

Сайт – связанные веб-страницы, расположенные на доменах townmoney.ru и user.townmoney.ru, принадлежащие ООО «Город Денег» на праве собственности, на котором Бенефициар может зарегистрироваться и заключить сделку с любым зарегистрированным на сайте лицом - контрагентом (Заемщиком), заинтересованном в получении финансирования.

Вознаграждение - оплата услуг Компании за предоставление доступа Участникам к Платформе, в размере, определяемом тарифами.

Дефолт - просроченная задолженность Заемщика.

Пользователи – Инвестор/Лицо, привлекающее инвестиции/Поручитель/Залогодатель, зарегистрировавшиеся на Сайте townmoney.ru, и воспользовавшиеся любой его функциональной возможностью. Юридическое лицо (представитель юридического лица), индивидуальный предприниматель, физическое лицо старше 18 лет, зарегистрировавшееся на Сайте.

Инвестор и/или Займодавец – зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, заключившие с Компанией Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Залогодатель, Поручитель – физические и/или юридические лица, в том числе имеющие действующую регистрацию на Сайте, принявшие либо готовые принять на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств Заемщика.

Проект – описание бизнес-процесса и других объектов деятельности, на развитие которого Лицо, привлекающее инвестиции, оформило Заявку о получении заемных средств на желаемых условиях

Заемщик/ЛПИ (лицо, привлекающее инвестиции) – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Инвестиционная платформа оказывает услуги по привлечению инвестиций.

Договор инвестирования - договор, заключенный между Инвестором и Заемщиком, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование путем предоставления Займа.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании - договор, заключаемый между Компанией и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими Правилами.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций - договор, заключаемый между Компанией и Заемщиком, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор поручительства – сделка, в соответствии с которой Поручитель обязывается перед Инвесторами отвечать за исполнение Заемщиками их обязательств по Договорам инвестирования полностью или в части.

Заем (Займ) - денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, посредством использования Платформы и во исполнение Договора инвестирования.

Инвестирование - предоставление Инвестором Заемщику Займа посредством использования Платформы.

Инвестиционное предложение - предложение Заемщика, заключить с ним Договор инвестирования. Инвестиционное предложение содержит в себе проект Договора инвестирования.

Инвестиционное предложение может также содержать оферту на заключение договора залога, поручительства или иной сделки, заключение которой предусмотрено Правилами.

Лицевой счет Инвестора - аналитический счет, созданный Компанией в электронном виде при регистрации на Сайте Инвестора, содержащий информацию о размере принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на номинальном счете Компании. Лицевой счет Инвестора отображается в его Личном кабинете.

Лицевой счет Заемщика - аналитический счет, созданный Компанией в электронном виде при регистрации на Сайте Заемщика, отражающий информацию о перечисленных Заемщиком на Номинальный счет денежных средствах, не распределенных на Лицевые счета Инвесторов в связи с ненаступлением даты исполнения обязательств. Лицевой счет Заемщика отображается в его Личном кабинете.

Личный кабинет - закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц Сайта и создаваемая после Регистрации Участника. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.

Номинальный счет – банковский счет, открытый ООО «Город Денег», используемый для осуществления расчетов между Участниками Платформы по сделкам или операциям, осуществление которых предусмотрено Платформой, и для расчетов между Участниками и Компанией, в том числе, для выплаты Вознаграждения.

Бенефициаром Номинального счета может быть только Инвестор.

Правила - настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия Участников посредством Платформы.

Простая электронная подпись (ПЭП) - электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом.

Регистрация - процесс введения Пользователем информации на Сайте и подтверждения электронной почты для создания Личного кабинета. При Регистрации Пользователю присваивается персональный идентификатор и соответствующие ему логин и пароль. Осуществляя регистрацию, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами инвестиционной Платформы.

Реестр договоров - реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.

Рейтинг - это оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства тому или иному Заемщику.

Сторона (Стороны) - совместно или по отдельности: Инвестор, Заемщик, Поручитель и Компания.

Участник (Участники) - Инвестор, Заемщик, Поручитель, осуществившие Регистрацию на Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам.

Учетная запись - совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

Квалифицированная электронная подпись (КЭП) – это электронная подпись, обладающая дополнительными признаками защищенности: ключом проверки и подтвержденными средствами электронной подписи (п. 4 ст. 5 Федерального закона «Об электронной подписи»).

1. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Настоящие Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Город Денег» содержат основные условия предоставления Компанией услуг по привлечению инвестиций и услуг по содействию в инвестировании с использованием инвестиционной платформы (далее - Платформа), расположенной на официальном сайте Компании: townmoney.ru.

Настоящие Правила подлежат раскрытию, и размещаются в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица - на официальном сайте Компании в сети Интернет.

Компания имеет право вносить изменения в настоящие Правила.

Размещение информации об изменении Правил осуществляется Компанией путем публикации новой редакции Правил на официальном Сайте Компании. Моментом ознакомления Участника с новой редакцией публично размещенных Правил считается момент размещения документов на Сайте Компании.

Осуществляя пользование Платформой, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами (в редакции, действующей на момент фактического использования Платформы).

Принимая во внимание, что настоящие Правила содержат в себе условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Участник, осуществляя Регистрацию, подтверждает согласие с нижеуказанным порядком внесения изменений в Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора) и Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (Для Заемщика).

Внесение изменений в Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании/ Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций осуществляется путем размещения новой редакции Правил инвестиционной Платформы на Сайте Компании.

Моментом ознакомления Участников с новой редакцией Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании/ Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций считается момент размещения новой редакции Правил инвестиционной Платформы на Сайте Компании.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ.

2.1. Компания предоставляет Инвесторам и Заемщикам Платформу в целях предоставления возможности Заемщикам поиска потенциальных Инвесторов для заключения Договоров инвестирования, получения заемных средств на цели, указываемые Заемщиком в Инвестиционном предложении, и предоставления возможности Инвесторам осуществлять поиск Заемщиков в целях предоставления Инвестором Заемщику Инвестиций (заемных средств), на условиях, предложенных Заемщиками и удовлетворяющих Инвесторов.

2.2. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения действий, обмена информацией и документами, связанными с получением/предоставлением Инвестиций в виде Займа между Компанией и Участниками в электронной форме с использованием функционала Платформы.

2.3. Инвестирование на Платформе происходит путем предоставления Займа.

2.4. Доступ к Платформе через мобильное приложение не применяется.

2.5. Для присоединения к Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Участника Пользователь осуществляет Регистрацию на Платформе путем заполнения электронной формы профиля Участника на Сайте.

При Регистрации указываются следующие данные Участника:

2.5.1. для физического лица - фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, гражданство, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

2.5.2. для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, гражданство, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

2.5.3. для юридического лица - наименование юридического лица, юридический адрес (адрес места нахождения) адрес получения корреспонденции, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер телефона, сведения о единоличном исполнительном органе юридического лица: фамилия, имя отчество, пол, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

2.6. Перед осуществлением Регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой по обработке персональных данных, а также предоставить следующие согласия:

- согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков);
- согласие на обработку персональных данных.

2.7. Регистрация на Платформе возможна в качестве:

2.7.1. Инвестора - физического лица;

2.7.2. Инвестора - физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя;

2.7.3. Инвестора - юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица;

2.7.4. Заемщика - физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя;

2.7.5. Заемщика - юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом/учредителем такого юридического лица.

2.8. Регистрация юридического лица, представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается Платформой и прямо запрещена настоящими Правилами.

2.9. При Регистрации на Сайте Пользователь создает Учетную запись, путем заполнения формы на Сайте, указывая контактный номер мобильного телефона и адрес электронной почты, а также устанавливает пароль для входа в Учетную запись на Сайте.

Учетная запись считается созданной после ввода в окно подтверждения на Сайте СМС-кода, отправленного на контактный номер мобильного телефона, указанный Пользователем и нажатие кнопки «Подать заявку». После осуществления указанных действий Пользователю присваивается идентификатор и соответствующие ему Логин и Пароль.

2.10. Для регистрации на Сайте Пользователю требуется совершить указанные действия в следующей последовательности:

- 1) заполнение регистрационной формы на странице Регистрации;
- 2) нажатие кнопки «Получить код подтверждения» на странице Регистрации на Сайте;
- 3) ввод полученного от Компании СМС-кода в специальное поле на Сайте;
- 4) нажатие на Сайте кнопки «Подписать».

Окончательным подтверждением регистрации Пользователя является подтверждение электронной почты, путем направления письма, содержащего ссылку, которую Пользователю необходимо подтвердить для верификации почты, а также ввод пароля.

2.12. С целью дополнительной идентификации и верификации Заемщика по требованию Компании Пользователь также обязан обеспечить фотографирование себя со своим паспортом гражданина РФ (в развернутом виде - на развороте паспорта, содержащем фотографию Пользователя) и размещение указанной фотографии в соответствующем разделе Личного кабинета клиента.

2.13. Осуществляя Регистрацию, Пользователь гарантирует, что имеет соответствующие полномочия на принятие настоящих Правил в соответствии с учредительными документами и/или действующим законодательством.

2.14. Все действия, совершенные посредством Личного кабинета Участника с использованием

данных его Учетной записи, считается действием, совершенным Участником или уполномоченным им лицом, и устанавливает обязанности и ответственность для Участника в отношении таких действий, включая ответственность за нарушение настоящих Правил и требований законодательства Российской Федерации. Действия Участников на Площадке фиксируются в автоматической системе протоколирования.

Присоединяясь к настоящим Правилам, Участники подтверждают, что данные, зафиксированные Площадкой, являются достоверными и подтверждают выполнение Участником того или иного действия на Площадке.

2.15. Участник обязан незамедлительно изменить данные Учетной записи, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами.

2.16. Компания не несёт ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных на Платформу.

2.17. Документы и сведения, направляемые с использованием Платформы, а также сформированные с помощью Платформы в виде электронных документов, сохраняются в базе данных Компании не менее 5 (пяти) лет со дня прекращения договоров.

Хранение документов и сведений осуществляется Компанией в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных.

2.18. По письменному запросу Участника документы и сведения, могут быть предоставлены Компанией в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой Платформой истории операций в рамках предоставления Инвестиций (Займа), в котором принимал участие запрашивающий Участник.

3. ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ

3.1. После регистрации Участника на сайте, до приема на обслуживание, Компания осуществляет идентификацию Участника, после чего, во внутреннем аналитическом учете Платформы открывается Лицевой счет Инвестора/Заемщика.

3.2. Инвестор не вправе требовать от Компании уплаты процентов за нахождение денежных средств Инвестора на Номинальном счете Компании. Заемщик не вправе требовать от Компании уплаты процентов за нахождение денежных средств на Лицевом счете Заемщика.

3.3. Лицевой счет Инвестора/Заемщика используется для отражения информации об операциях с денежными средствами, внесенными Участниками на Номинальный счет Компании, и иных операциях, осуществляемых Участниками с помощью Платформы.

3.4. Обязательства Компании перед Участником, отраженные на Лицевом счете Инвестора/Заемщика на Платформе, изменяются при осуществлении Участником распоряжения денежными средствами Участника:

- при принятии Инвестором Инвестиционного предложения, в результате чего у Компании появляется обязанность перевести денежные средства Заемщику в рамках Договора инвестирования;
- при перечислении денежных средств Заемщика Инвестору в целях погашения обязательства Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования;
- при переводе денежных средств Инвестора на расчетный счет Инвестора по его поручению.

3.5. Инвестор распоряжается денежными средствами Инвестора в Компании исключительно в целях:

3.5.1. Перевода денежных средств Инвестора, по распоряжению Инвестора, на расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации;

3.5.2. Перевода денежных средств Инвестора Заемщику по заключенному между Инвестором и Заемщиком Договору инвестирования;

3.5.3. Уплаты Вознаграждения Компании (при наличии).

3.6. Заемщик распоряжается денежными средствами Заемщика в Компании исключительно в целях:

3.6.1. Перевода денежных средств Заемщика Инвестору/Инвесторам в целях погашения обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по заключенному (заключенным) между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами Договору (Договорам) инвестирования;

3.6.2. Уплаты Вознаграждения Компании;

3.7. Распоряжения Заемщика на перевод денежных средств Заемщика с Лицевого счета Заемщика на Платформе на расчетный счет Заемщика в обслуживающей его кредитной организации Компанией не исполняются в силу требований Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.8. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании, отраженных на его Лицевом счете Инвестора, на банковский счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации подлежит исполнению только при подтверждении Инвестором принадлежности ему указанного в распоряжении банковского счета.

Банковский счет Инвестора считается подтвержденным, при пополнении баланса Лицевого счета Инвестора с банковского счета, в обслуживающей его кредитной организации, и не требует дополнительного

подтверждения, предусмотренного Правилами.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании на его подтвержденный банковский счет, осуществляется Компанией не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения Инвестора, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании на его неподтвержденный банковский счет не подлежит исполнению Компанией до момента подтверждения такого счета.

3.9. Компания несет ответственность по денежным обязательствам перед Участниками, в объеме, отраженном на их Лицевых счетах.

3.10. Пополнение баланса Лицевого счета на Платформе происходит посредством внесения денежных средств на Номинальный счет Компании и допускается исключительно с банковских счетов Участников, в обслуживающих их кредитных организациях.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ КОМПАНИИ

4.1. Участник обязан оплатить Компании Вознаграждение за пользование Платформой, которое определяется как процент от суммы денежных средств, перечисленных Заемщику на основании Инвестиционного предложения, либо иным способом, указанным в Тарифах, которые опубликованы на сайте Компании и являются приложением к настоящим Правилам.

4.2. Вознаграждение Компании взимается с Заемщика путем удержания из суммы Займа, предоставленной Заемщику Инвестором по заключенному между ними Договору инвестирования, и подлежит перечислению с Номинального счета на расчетный счёт Компании, в размере, определенном Тарифами. Вознаграждение Компании считается оплаченным Заемщиком за счёт предоставленного Заемщику Займа. При этом Стороны признают, что размер полученного Заемщиком по Договору инвестирования Займа, равен сумме перечисленных Заемщику с Номинального счета денежных средств и вознаграждения Компании, предусмотренного Правилами.

4.3. Осуществляя Регистрацию, Заемщик подтверждает своё согласие на оплату суммы Вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами, в том числе, на осуществление Компанией удержания суммы Вознаграждения из суммы предоставляемого Заемщику Займа.

4.4. Изменение тарифов Компании.

Компания в праве изменять тарифы в одностороннем порядке. Уведомление об изменении тарифов Компания публикует на Сайте, либо размещает информацию в Личном кабинете Участника.

Изменения вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты соответствующего уведомления, если иной срок не предусмотрен таким уведомлением.

В случае продолжения пользования Платформой по истечении пятидневного срока, Участник считается принявшим полностью и безоговорочно все изменения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМПАНИИ

5.1. Компания обязана:

5.1.2. Вести реестр Договоров инвестирования, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемых на Платформе, и выдавать по требованию Участника Платформы выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров.

5.1.3. Отчитываться перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на номинальном счете в порядке, предусмотренном Правилами, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции. Отчет о проведенных операциях по списанию, зачислению денежных средств предоставляется посредством направления данных на электронную почту Инвестора, указанную им при регистрации личного кабинета на сайте Платформы, и/или путем размещения информации в его личном кабинете на сайте Платформы.

5.1.4. Обеспечивать работоспособность и функционирование Платформы 24 часа 7 дней в неделю в режиме ограниченной функциональности (без сопровождения Компании / с понедельника по пятницу, с 09-30 до 18-30 – в режиме полной функциональности. При этом Компания вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 6 (шести) часов в день, с обязательным предварительным уведомлением Участников в срок не менее чем за один день до начала проведения регламентных работ Компанией. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте Компании.

В период проведения таких работ Компания не гарантирует работоспособность и надежное функционирование Платформы.

5.1.5. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями в Платформе.

5.1.6. Обеспечивать электронный документооборот в соответствии с Правилами.

5.1.7. Соблюдать законодательство Российской Федерации при использовании Платформы и не использовать Платформу в противоправных целях.

5.1.8. Отражать актуальный баланс денежных средств Участников на Лицевых счетах.

5.1.9. Выполнять распоряжения Участников по переводу денежных средств Участников с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и законодательством РФ.

5.1.10. Размещать Заявки/Инвестиционные предложения Заемщиков при полном выполнении Заемщиками условий размещения Заявки/Инвестиционного предложения, в том числе, но не ограничиваясь, установленных настоящими Правилами.

5.1.11. Выполнять иные обязательства Компании, установленные настоящими Правилами.

5.2. Компания в праве:

5.2.2. Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию Платформы и вносить функциональные, программные, технические изменения.

5.2.3. Приостановить работу программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, в случае возникновения технического сбоя или ситуации, которая может привести к техническому сбою.

В случае приостановки работы программных и технических средств Компания в разумный срок уведомляет об этом Участников, путем размещения информации на Сайте.

5.2.4. Прекратить доступ Участника к Платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства, предупреждения нарушения Правил, предотвращения убытков Участников, письменно уведомив об этом Участника не позднее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа.

Компания направляет копию уведомления на имеющийся у Компании адрес электронной почты Участника.

5.2.5. Получать Вознаграждение от Участников в соответствии с настоящими Правилами.

6. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

6.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Заемщика, настоящим одновременно заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен и полностью и безоговорочно согласен с его нижеследующими условиями.

6.2. Предметом Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является:

- предоставление Заемщику доступа к функционалу Платформы;
- размещение информации о Заемщике на Платформе;
- предоставление Заемщику возможности использования функционала Платформы позволяющего осуществлять заключение Договора инвестирования.

- оказание содействия в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы.

Услуга считается оказанной Заемщику, с момента перечисления Компанией с Номинального счета Компании суммы денежных средств, предоставленных Инвестором/Инвесторами на банковский счет Заемщика, во исполнение заключенного между ними Договора инвестирования. В случае неполучения Компанией мотивированных возражений от Заемщика об оказании услуг в трехдневный срок, услуги считаются надлежащим образом оказанными.

6.2.1. Заемщик вправе поручать, а Компания обязуется осуществлять по дополнительному поручению Заемщика от имени и за счет Заемщика юридические и фактические действия в целях надлежащего исполнения Заемщиком, принятых на себя обязательств в рамках заключенных с помощью Платформы Договоров инвестирования.

6.2.2. Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Заемщика.

6.2.3. Заемщик обязуется оплатить вознаграждение Компании в случаях и в размере, предусмотренных Тарифами Платформы.

6.3. Компания оказывает услуги по привлечению Инвесторов следующим образом:

Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет оператору инвестиционной платформы информацию о себе и своих инвестиционных предложениях в форме Инвестиционного предложения (Приложение №1 к Правилам), Заявления о присоединении к Правилам инвестиционной Платформы (Приложение №2 к Правилам).

Заемщик с использованием функции Личного кабинета Заемщика «Подписать Инвестиционное предложение» направляет Инвестиционное предложение на Платформу.

Формирование Инвестиционного предложения происходит путем заполнения соответствующей виртуальной формы на Платформе.

Данные Инвестиционного предложения, в зависимости от выбора способа размещения, являются доступными к просмотру всеми Инвесторами или только Инвесторам, которым Инвестиционное предложение адресовано (Закрытое Инвестиционное предложение).

Инвестиционное предложение (Приложение №1 к настоящим Правилам) содержит основную информацию и параметры запрашиваемого Займа, все существенные условия Договора инвестирования, а также информацию о Заемщике (в том числе, но не ограничиваясь, сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

6.4. Требования к инвестиционному предложению.

6.4.1. Инвестиционное предложение содержит следующую информацию:

- Сведения о Заемщике:

Заемщик юридическое лицо - полное и сокращенное наименование, юридический и фактический адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, дата регистрации юридического лица, информацию о единоличном исполнительном органе (фамилия, имя, отчество), вид деятельности;

Заемщик индивидуальный предприниматель: - фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и фактический адрес места жительства, ИНН, ОГРНИП, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты на которые подлежит зачислению сумма Займа), вид деятельности.

Инвестиционное предложение также должно содержать срок действия инвестиционного предложения, минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, срок на который предоставляется заем, периодичность платежей Заемщика при возврате Займа, цель Займа. Срок действия Инвестиционного предложения не может превышать 30 (тридцати) календарных дней. Инвестиционное предложение может содержать иную информацию, согласно форме, которая является приложением к настоящим Правилам.

6.5. Если в течение срока действия Инвестиционного предложения минимальный объем денежных средств не будет привлечен, Договор инвестирования не заключается. В этом случае Компания уведомляет об этом Участников, не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения такого срока Инвестиционного предложения.

6.6. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения путем размещения соответствующей информации на Сайте.

6.7. Компания оставляет за собой право отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения через Платформу.

6.8. Заемщик вправе:

6.8.1. Использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами. 6.8.2. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами. 6.8.3. Распоряжаться денежными средствами Заемщика, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

6.8.4. При отсутствии у Заемщика неисполненных обязательств перед Компанией и Инвесторами по Договорам инвестирования расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета Заемщика.

6.8.5. В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, такой договор считается расторгнутым Заемщиком в 1 (Первый) рабочий день, следующий за датой подачи Заемщиком уведомления на расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Доступ к Личному кабинету Заемщика отключается.

6.8.6. Все обязательства, возникшие в силу Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций до расторжения такого Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

6.8.7. Подавать распоряжение Компании на списание с Лицевого счета Заемщика денежных средств (в размере, не превышающем остаток денежных средств на Лицевом счете Заемщика) и направление указанных средств на частичное досрочное или полное досрочное погашение задолженности по действующим Договорам инвестирования, стороной по которым является Заемщик.

6.8.8. Осуществлять иные права Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

6.9. Заемщик обязан:

6.9.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

6.9.2. Уплачивать Компании Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами.

6.9.3. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

6.9.4. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Заемщиком, признаются как совершенные Заемщиком (уполномоченным лицом Заемщика) лично.

6.9.5. В случае компрометации логина и/или пароля Заемщика, используемых для доступа в Личный кабинет незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Заемщика, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Заемщиком.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Заемщиком в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет Заемщика и совершение действий от лица Заемщика третьими лицами.

6.9.6. В трехдневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Заемщика, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Заемщика, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

6.9.7. Предоставлять Компании актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по сделкам, совершенным на Платформе.

В случае если непредставление или предоставление неверных реквизитов банковского счета Заемщиком, повлекло невозможность исполнения, предусмотренных Правилами, обязательств Компании, Заемщик обязуется уплатить Компании штраф в размере 10 % от суммы неисполненного обязательства.

6.9.8. Выполнять иные обязательства Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

6.10. Компания вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Заемщика.

6.10.1. Способ присвоения Рейтинга Заемщика:

Рейтинг «А++»

* Хорошая кредитная история, Заемщик сотрудничает с Платформой 1 год и более, и/или не имеет просроченных платежей по текущим договорам.

Рейтинг А+

* Документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, хорошая кредитная история, Заемщик полностью погасил обязательства, сроком до 6 месяцев и/или погасил не менее 4 платежей по одному обязательству.

Рейтинг А

* Уровень кредитоспособности высокий, вероятность наступления дефолта – низкая, Заемщик характеризуется высокой финансовой устойчивостью, и ответственностью в своевременном выполнении кредитных обязательств, максимально высокий показатель поступления выручки на расчетные счета компании, текущие просроченные платежи отсутствуют, длительный срок ведения бизнеса от 3-х лет (только по компании Заемщика, без учета срока деятельности связанных компаний), документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, хорошая кредитная история, отсутствие исполнительных производств, на сумму более 10 000 рублей, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, соотношение задолженности по всем кредитам, займам, договорам лизинга, включая новый, к годовой выручке менее 30%, соотношение ежемесячного платежа по всем кредитам, займам, договорам лизинга, включая новый заем, к среднемесячной выручке Заемщика менее 30%, положительная динамика выручки, отклонение объемов месячной выручки от среднемесячного значения за анализируемый период не более 40%, в случае контрактной деятельности компании: участие в госзакупках от 1 года, количество исполненных государственных контрактов более 10, наличие аналогичного опыта в исполнении.

Рейтинг В++

* Хорошая кредитная история, Заемщик сотрудничает с Платформой 1 год и более и/или погасил не менее 6 платежей по одному обязательству, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика более 3 лет, диверсификация бизнеса, документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, хорошая кредитная история, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, положительная динамика выручки, предоставлено залоговое обеспечение или дополнительное поручительство.

Рейтинг В+

* Выполнение одного или более следующих показателей:

Хорошая кредитная история, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика более 3 лет, диверсификация бизнеса, документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, положительная динамика выручки, предоставлено залоговое обеспечение или дополнительное поручительство.

Рейтинг В

* Уровень кредитоспособности выше среднего, Заемщик финансово устойчив, что подтверждается достаточно высокими показателями поступления выручки на расчётные счета компании, кредитные обязательства выполняются в целом своевременно, текущие просроченные кредитные платежи отсутствуют, срок ведения бизнеса от 1,5 лет до 3-х лет включительно (с учетом срока непрерывной деятельности связанных компаний), доля крупнейшего контрагента в оборотах не превышает 80%, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 50%, снижение выручки не более, чем на 40%, отклонение объемов месячной

выручки от среднемесячного значения за анализируемый период не более 75%.

Рейтинг С++

* Хорошая кредитная история, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика более 3 лет, диверсификация бизнеса, документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, положительная динамика выручки, предоставлено залоговое обеспечение или дополнительное поручительство.

Рейтинг С+

* Хорошая кредитная история, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика более 3 лет, диверсификация бизнеса, документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, отсутствие неисполненных договорных обязательств/ допускается, в течение последних 12 месяцев, но, не более трех, совокупным сроком не более 29 дней, текущее неисполнение отсутствует, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, положительная динамика выручки, предоставлено залоговое обеспечение или дополнительное поручительство.

Рейтинг С

*Уровень кредитоспособности средний, имеется достаточный опыт работы в отрасли, наработаны деловые связи, средний показатель поступления выручки на расчетные счета компании, платежная дисциплина хорошая, текущее неисполнение договорных обязательств отсутствует, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика от 6 месяцев до 1,5 лет включительно, судопроизводства и суммы исполнительных документов не превышают 50% от среднемесячной выручки за анализируемый период и 50% от суммы запрашиваемой суммы, ниже среднего качество кредитной истории, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 30%, соотношение задолженности по всем кредитам, займам, договорам лизинга, включая новый, к годовой выручке Заемщика менее 50%.

Рейтинг D

*Уровень кредитоспособности ниже среднего, чистая прибыль, получаемая Заемщиком, позволяет обслуживать кредитные обязательства, в т.ч. вновь устанавливаемые в рамках Проекта, платежная дисциплина хорошая, текущее неисполнение договорных обязательств отсутствует.

Рейтинг E

*Уровень кредитоспособности достаточно хороший для Инвестирования, чистая прибыль, получаемая Заемщиком, позволяет обслуживать кредитные обязательства, неблагоприятные изменения экономических обстоятельств могут привести к ухудшению кредитоспособности заемщика, текущее неисполнение договорных обязательств отсутствует.

Рейтинг F

*Не публикуется.

Высокая вероятность дефолта/дефолт, Заёмщик не обеспечит своевременное выполнение части или всех финансовых обязательств, выявлены иные обстоятельства, имеющие высокий риск Инвестирования.

6.10.2 Рейтинг Заемщика, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Компания не несет ответственности по обязательствам Заемщиков в рамках заключенных Договоров инвестирования. Присоединяясь к Правилам Инвестор подтверждает, что присвоение Рейтинга Заемщику, не является гарантией исполнения обязательств Заемщиком по Договору инвестирования. Компания не является гарантом по Договорам инвестирования и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Заемщика.

6.11. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе Заемщик регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения и направления Оператору данных регистрационной карточки Заемщика, размещенной в личном кабинете физического лица; подписывает электронной цифровой подписью Заемщика Заявление о присоединении. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

6.12. Порядок установления Заемщика: Для присвоения статуса Заемщика и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения: Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ОГРНИП индивидуального предпринимателя. Для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.

6.13. Оператор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций с Заемщиком, предварительно уведомив Заемщика через Личный кабинет либо по адресу электронной почты за 3 (три) календарных дня до расторжения Договора. Надлежащим уведомлением считается факт отправки Оператором указанного уведомления в Личный кабинет либо по известному Оператору адресу электронной почты. В случае расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с Заемщиком дальнейшие расчеты по заключенным Заемщиком Договорам инвестирования производятся в соответствии с порядком, изложенным в разделе 18 настоящих Правил.

7. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

7.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, настоящим заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании. До заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Участник обязан ознакомиться с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте, а также подтвердить такое ознакомление путем проставления соответствующей отметки в процессе регистрации на Платформе. Участник понимает, что инвестиционная деятельность на Платформе является высоко рискованной и может привести к потере Инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

7.2. Предмет Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании:

7.2.1. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется оказывать следующие услуги:

- предоставить доступ к Инвестиционным предложениям Заемщиков, заинтересованных в получении Инвестиций, в порядке, предусмотренном Правилами;
- оказывать содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы.

7.2.2. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Заемщика путем указания суммы денежных средств предоставляемого Займа в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета. Принятие Инвестиционного предложения Инвесторами осуществляется путем направления Заемщику Акцепта при условии достаточности денежных средств на Лицевом счете Инвестора. Акцепт подписывается ПЭП Инвестора.

Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств на Лицевом счете Инвестора.

Принятие инвестиционного предложения Инвестором является одновременно распоряжением о переводе денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании и отраженных на Лицевом счете Инвестора, на счет Заемщика, направившего такое Инвестиционное предложение.

7.2.3. После принятия Инвестиционного предложения Компания блокирует на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета Инвестора уменьшается на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению.

Заблокированная сумма денежных средств не отражается на балансе Лицевого счета Инвестора, и подлежит возврату Инвестору в случае не достижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования.

При достижении Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, денежные средства Инвестора перечисляются на расчетный счет Заемщика в срок не превышающий 3 (Трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

7.3. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Компанию об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

7.4. При отказе Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, Компания не в праве осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Заемщику.

7.5. Инвестор вправе:

7.5.1. Использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

7.5.2. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

7.5.3. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

7.5.4. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Компанию уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в этом случае считается расторгнутым Инвестором в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Компании, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании, и отраженных на балансе Лицевого счета Инвестора, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами.

Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора.

7.5.5. Осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

7.6. Инвестор обязан:

7.6.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

7.6.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

7.6.3. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства, Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

7.6.4. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами.

7.6.5. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами.

7.6.6. Выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Правилами и/или Договором инвестирования.

7.7. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора, Инвестор: осуществляет регистрацию на Платформе путем заполнения и направления Оператору данных регистрационной карточки Инвестора, размещенной в личном кабинете физического лица; Передает Оператору скан гражданского паспорта путем его загрузки в личном кабинете Инвестора; Подписывает простой электронной подписью Заявление о присоединении к Правилам. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения всех указанных действий, являющихся действиями, подтверждающими принятие предложения Оператора заключить с данным Инвестором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в том числе к соответствующим разделам Правил, устанавливающим возможность использования простой электронной подписи для заключения сделок участниками Платформы и признает такую подпись собственноручной подписью.

7.8. Порядок установления инвестора: для присвоения статуса Инвестора и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения: Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ОГРНИП. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.

7.9. Оператор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании с Инвестором, предварительно уведомив Инвестора через Личный кабинет либо по адресу электронной почты за 3 (три) календарных дня до расторжения Договора. Надлежащим уведомлением считается факт отправки Оператором указанного уведомления в Личный кабинет либо по известному Оператору адресу электронной почты. В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с Инвестором дальнейшие расчеты по заключенным Инвестором Договорам инвестирования производятся в соответствии с порядком, изложенным в разделе 18 настоящих Правил. При наличии остатка денежных средств на Номинальном счете, принадлежащих Инвестору, такие денежные средства подлежат перечислению Инвестору в течение 5 рабочих дней с даты расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

8. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

8.1. Требования к Участникам, зарегистрированным в качестве **Инвестора**:

8.1.1. Физическое лицо/ индивидуальный предприниматель:

- Полностью дееспособный гражданин Российской Федерации, зарегистрированный либо не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством

Российской Федерации;

- Полностью дееспособный гражданин иностранного государства, имеющий вид на жительство, документ, выданный иностранному гражданину в подтверждение его права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также его права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию.

- Инвестором не может быть физическое лицо, которое инвестировало в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы (с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ) в сумме 600 000 (шестьсот тысяч) рублей и более, за исключением, если такое физическое лицо является индивидуальным предпринимателем или признано Оператором Квалифицированным инвестором в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы.

- Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничения в отношении физического лица при каждом его инвестировании с использованием инвестиционной платформы. Контроль осуществляется оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица о соблюдении указанного ограничения, представляемых в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы. Отбор таких заверений осуществляется Оператором путем сбора форм заверений, подписанных простой электронной подписью Инвестора в личном кабинете, при каждом инвестировании со стороны Инвестора, у которого не подтвержден статус Квалифицированного инвестора, в каждый проект с использованием Платформы.

- Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению в адрес Оператора. К такому заверению применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Юридическое лицо:

- хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Требования к Участникам, зарегистрированным в качестве **Заемщика:**

8.2.1. Индивидуальный предприниматель:

- само лицо или контролирующие лица не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

- у которого отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- в отношении которого арбитражным судом не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

- в отношении которого с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек пятилетний срок.

8.2.2. Юридическое лицо:

- хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- само лицо, контролирующие лица и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и/или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

- контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

- в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

9. ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ

9.1. Договор инвестирования - договор между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами, заключенный путем использования Платформы, по которому Инвестор передает в собственность Заемщику

денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить Инвестору такую же сумму денег и уплатить проценты за пользование денежными средствами.

9.2. Договор инвестирования может быть заключен между Участниками Платформы.

9.3. Договор инвестирования заключается в письменной форме путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика, и считается заключенным с даты зачисления денежных средств, предоставляемых Заемщику по Договору инвестирования, на расчетный счет Заемщика с Номинального счета Компании.

9.4. Посредством функционала Личного кабинета Заемщик заполняет форму Инвестиционного предложения. После чего, сотрудник Компании, посредством мобильного телефона, указанного при регистрации на сайте Компании, осуществляет беседу с потенциальным Заемщиком, с целью выявления необходимого для дальнейших действий пакета документов. После получения пакета документов (Устав, ИНН, финансовая, налоговая отчетность и т.д.), сотрудник Компании проводит финансовый анализ. По результатам которого, проводится кредитный комитет, результатом которого является решение о публикации/отказе в публикации на сайте Компании Инвестиционного предложения.

Компания вправе отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения. Компания не обязана предоставлять разъяснения такого отказа Заемщику.

9.5. После размещения Инвестиционного предложения в Личном кабинете Заемщика, Заемщик путём нажатия виртуальной кнопки «Направить инвестиционное предложение», подписывает Инвестиционное предложение КЭП и направляет его, в зависимости от способа размещения Инвестиционного предложения, всем Инвесторам, зарегистрированным на Сайте, либо закрытому кругу Инвесторов, выбранным по усмотрению Заемщика.

9.6. Посредством функционала Личного кабинета Инвестор, ознакомившись с Инвестиционным предложением, в течение срока действия такого предложения, вправе его принять.

В случае безоговорочного согласия Инвестора с условиями Инвестиционного предложения, для его принятия, Инвестор заходит на страницу Инвестиционного предложения и нажимает виртуальную кнопку «Дать заём», с обязательным указанием размера денежных средств, которые Инвестор намерен проинвестировать в Инвестиционное предложение. Тем самым Инвестор дает акцептует Инвестиционное предложение.

9.7. Инвестору не предоставляется функциональная возможность принять Инвестиционное предложение в размере, превышающем размер денежных средств, отраженных на Лицевом счете Инвестора.

9.8. Требуемая сумма, указанная в Инвестиционном предложении по мере принятия Инвестиционных предложений Инвесторами, соответственно уменьшается.

9.9. По окончании срока действия принятого Инвестиционного предложения, при условии, что минимальный объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, установленный Инвестиционным предложением, достигнут, и Инвестор не заявил об отказе в заключении такого Договора инвестирования, Компания в срок, не превышающий 3 (Трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения, обязана перечислить денежные средства Инвестора с Номинального счета Компании на банковский счет Заемщика и внести запись в реестр договоров Компании.

9.10. Договоры инвестирования не заключаются в случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, о чем Компания уведомляет Инвесторов путем размещения информации на Сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока Инвестиционного предложения.

9.11. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из Реестра договоров, выдаваемой Компанией, а также Договором инвестирования, который состоит из Инвестиционного предложения Заемщика (оферта) и Акцепта Инвестора.

9.12. Исполнение обязательств Заемщика по погашению задолженности Заемщика по Договору инвестирования осуществляется исключительно с использованием Номинального счета Компании в соответствии с графиком платежей.

9.13. Если Заемщиком не было заявлено иное, при недостаточности денежных средств для погашения очередного платежа по графику платежей, денежные средства подлежат зачислению на Лицевые счета Инвесторов пропорционально размерам проинвестированных денежных средств в Инвестиционное предложение, в следующей очередности:

- 1) издержки Инвестора, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы);
- 2) задолженность по процентам;
- 3) задолженность по основному долгу;
- 4) неустойка (пени) в размере, определенном в Договоре инвестирования;
- 5) сумма процентов за текущий период платежей;
- 6) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 7) иные платежи, предусмотренные Договором инвестирования.

10. ПОЛИТИКА РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

10.1. Инвестор, присоединяясь к Правилам и заключив Договор об оказании услуг по содействию в

инвестировании, может поручить Компании осуществлять работу по возврату просроченной задолженности по Договору инвестирования, согласно установленным тарифам, размещенным на сайте Компании, на основании отдельного соглашения между Инвестором и Компанией.

10.2. Во исполнение поручения Инвестора, Компания использует действия, не противоречащие действующему законодательству.

10.3. Допускается привлекать третьих лиц для осуществления работы по возврату просроченной задолженности.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За нарушения, неисполнения, ненадлежащее исполнение, уклонение от исполнения обязательств, положений и условий, предусмотренных настоящими Правилами, Компания и Участники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Компания не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник по причине несоблюдения ею требований Правил.

11.3. Компания не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы Платформы, в следствии ненадлежащего изучения положений Правил, не знания законодательства Российской Федерации, а также ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, предусмотренных Правилами.

11.4. Компания не несет ответственности перед Участниками за неисполнение/ ненадлежащее исполнения другими Участниками обязательств по Договору инвестирования, заключенному на Платформе Участниками.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной в ходе обмена с помощью Платформы документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящих Правил.

12.2. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные содержатся в документах и сведениях, предоставленных (сообщенных) иным Сторонам при совершении действий на Платформе.

13. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ

13.1. Состав информации, раскрываемой Оператором инвестиционной Платформы на своем Сайте (<https://townmoney.ru/aboutus/>)

1) информация об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, в том числе:

а) наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора;

б) сведения о лицах, контролирующих Оператора;

в) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал Оператора;

г) сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора;

д) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;

е) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора, оказываемые участникам Платформы;

2) правила Инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;

3) порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы;

4) информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции;

5) годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций;

6) срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования;

7) информацию о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

8) иную информацию, обязанность раскрытия которой предусмотрена законодательством.

13.1.1. Информация раскрывается путем размещения в разделе сайта Документы в следующие сроки:

1) Информация, предусмотренная п. 1-4, 6, 7 - не позднее 2 рабочих дней с момента с даты изменения сведений, утверждения документа (новой редакции документа).

2) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности подлежит опубликованию в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Оператором аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3) Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций подлежит опубликованию не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом.

13.2. Информация о Заемщике и Инвестиционном предложении раскрывается Заемщиком Инвесторам в стандартной форме, установленной правилами инвестиционной платформы - Форма инвестиционного предложения Заемщика.

14. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ

Обмен информацией между Инвесторами с использованием Платформы возможен посредством обмена сообщениями через форму обратной связи в Личном кабинете, а также путем направления сообщений на электронную почту info@townmoney.ru с указанием какому Инвестору оно адресовано. Сообщение будет ретранслировано соответствующему Инвестору сотрудниками Платформы не позднее следующего рабочего дня.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по обязательствам, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

15.2 Участник, для которого наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа, переданного при помощи Платформы) Компанию о наступлении, предполагаемого срока действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

15.3 Наличие обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Участников от исполнения обязательств, установленных Правилами и Договором инвестирования.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Стороны должны стремиться к разрешению споров и разногласий путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами.

16.2. Претензии направляются Сторонами заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по адресу места нахождения Стороны, посредством направления в Личный кабинет либо на адрес электронной почты.

16.3. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

16.4. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке. Спор подлежит рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Инвестора. Также, Стороны могут по соглашению между собой изменить территориальную подсудность для конкретного дела до принятия его судом к своему производству.

16.5. Стороны признают, что подписание документов, посредством квалифицированной электронной подписи Сторон через систему электронного документооборота на сайте Компании, означает, что электронные документы:

- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении обязательств, а также в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ.

Обмен электронными документами, подписанными квалифицированной электронной подписью с помощью системы электронного документооборота на сайте Компании, стороны признают юридически значимым электронным документооборотом.

16.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность своей квалифицированной электронной подписи (хранить пароль, не передавать третьим лицам), а в случае утери пароля или доступа к сайту Компании либо адресу электронной почты, немедленно сообщить другой стороне. До получения такого сообщения все

исходящие электронные документы от стороны, не обеспечившей конфиденциальность квалифицированной электронной подписи, будут считаться направленными от ее имени. Риск, связанный с неправомерным подписанием электронного документа квалифицированной электронной подписью, несет сторона, уполномоченным лицом которой является владелец квалифицированной электронной подписи.

17. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ИНВЕСТИРОВАНИЯ.

17.1. В случае, если в Инвестиционном предложении Заемщика предусмотрено, что заключаются также Договоры поручительства, то акцепт Инвестиционного предложения в части заключения Договора инвестирования означает также заключение Инвесторами всех указанных Договоров поручительства и присоединение к этим договорам, если они являются договорами присоединения.

17.2. Общий порядок заключения Договора поручительства

17.2.1. Если иной порядок заключения договоров поручительства не предусмотрен Правилами и/или Инвестиционным предложением Заемщика, то Договор поручительства заключается в следующем порядке:

- Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения формирует оферту на заключение Договора поручительства по форме Приложения №1 к Общим условиям Договора поручительства (Приложение №5 Правилам) и включает информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителе в Инвестиционное предложение. Заемщик по поручению Поручителя предоставляет Оператору Платформы (в том числе, для последующего предоставления Инвесторам и включения в Реестр договоров) сведения о Поручителе, в том числе необходимые для идентификации Поручителя.

- Заемщик своей простой ЭП подписывает Оферту на заключение Договора поручительства и направляет ее Поручителю. Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на номинальный счет Оператора Платформы денежной суммы с назначением платежа, указанными в Оферте на заключение Договора поручительства, либо посредством оформления волеизъявления об акцепте Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором, либо в ином порядке, согласованном с Оператором.

- Инвестор акцептует Оферту на заключение Договора поручительства посредством акцепта Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя.

17.2.2. Договор поручительства состоит из Общих условий Договора поручительства (Приложение №5 к Правилам) и индивидуальных условий, отражаемых в Оферте на заключение Договора поручительства и/или в назначении платежа, осуществляемого Поручителем для подтверждения намерения заключить Договор поручительства. Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству (Договору инвестирования), согласовываются посредством отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство, т.е. посредством указания Инвестиционного предложения Заемщика.

17.2.3. Поручитель, осуществляя перевод денежных средств с целью акцепта (подписания) Оферты на заключение Договора поручительства: присоединяется к настоящим Правилам, в том числе Соглашению участников электронного взаимодействия, Общим условиям Договора поручительства, выражает волеизъявление на заключение Договора поручительства на условиях Оферты (выражает ее акцепт и подтверждает ее содержание).

17.2.4. В случае наличия в Инвестиционном предложении сведений о заключении Договора поручительства в соответствии с Общими условиями Договора поручительства (Приложение №5 к Правилам) акцепт Оферты на заключение договора поручительства Поручителем/Поручителями, указанными в Инвестиционном предложении, является отлагательным условием выдачи займа.

17.2.5. В случае если оферта на заключение договора поручительства акцептуется двумя и более Инвесторами, Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне кредитора (Инвестора). Если оферта на заключение договора поручительства содержит информацию о двух и более поручителях, то Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне поручителя и поручители в таком случае несут солидарную ответственность перед Инвестором без ограничения размера их ответственности.

18. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ.

18.1. В случае принятия Оператором решения о прекращении деятельности по организации привлечения инвестиций, Оператор вправе направить Инвесторам и Заемщикам, имеющим действующие Договоры инвестирования, по которым имеются неисполненные обязательства, уведомления о прекращении деятельности, в которых указывается порядок дальнейшего исполнения сторонами Договора инвестирования своих обязательств и банковские реквизиты Инвесторов, а также действующий график погашения по каждому Договору инвестирования в отношении каждого Инвестора.

18.2. После получения от Оператора уведомления, указанного в п.18.1., Заемщики обязаны исполнять свои обязательства по Договорам инвестирования путем прямого перечисления (возврата) денежных средств Инвесторам в соответствии с условиями Договоров инвестирования и Графиков погашения задолженности без использования Номинального счета;

18.3. При отсутствии мотивированных и обоснованных возражений, направленных Оператору Инвесторами и Заемщиками в течение 3 календарных дней с момента направления Оператором Инвесторам и Заемщикам уведомления, указанного в п.18.1., через Личный кабинет либо по адресу электронной почты, изменения в Договор инвестирования, меняющие порядок и реквизиты платежей Заемщиков Инвесторам, считаются принятыми и вступившими в силу. Надлежащим уведомлением считается факт отправки Оператором указанного уведомления в Личный кабинет либо по известному Оператору адресу электронной почты.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Оферта) № _____

1.	Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения	
2.	ОГРН / ОГРНИП	
3.	ИНН	
4.	Адрес юридический	
5.	Адрес фактический	
6.	ФИО руководителя (единоличного исполнительного органа ЮЛ)	
7.	Серия и номер паспорта ИП или руководителя ЮЛ	
8.	Минимальная сумма инвестиций, рублей.	
9.	Максимальная сумма инвестиций, рублей.	
10.	Срок действия инвестиционного предложения, дней с момента публикации	
11.	Обеспечение обязательств	
12.	Срок займа, месяцев	
13.	Цель займа	
14.	Ставка процентов за пользование займом	
15.	Неустойка (пени)	
16.	Периодичность погашения задолженности	
17.	Дата ежемесячного платежа	
18.	Порядок расчета ежемесячного платежа	
19.	Порядок погашения займа	
20.	Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно	
21.	Порядок (очередность) погашения задолженности при недостаточности денежных средств	
22.	Досрочное погашение займа	
23.	Досудебный порядок урегулирования спора	
24.	Адрес электронной почты, номер телефона Заемщика для направления досудебных претензий	
25.	Договорная подсудность	
26.	Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
27.	Прочие условия Инвестиционного предложения	
28.	Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	
29.	Предупреждение о рисках	
30.	Вознаграждение Оператора, процентов от суммы займа	
31.	Условия займа и порядок расчетов	
32.	Права и обязанности	
33.	Заявления и гарантии	
34.	Заключительные положения	
ЗАЕМЩИК		
35.	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
36.	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
37.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый	

	отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей	
38.	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
39.	Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
40.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
41.	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году	
42.	Сведения о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
43.	Реквизиты Заемщика	
44.	Реквизиты номинального счета для погашения займа Заемщиком	
45.	Настоящее Предложение является офертой, адресованной определенному кругу лиц - Инвесторам инвестиционной платформы «Город Денег», которая может быть акцептована инвесторами в порядке, установленном Правилами инвестиционной платформы «Город Денег».	
46.	ТЕРМИНЫ:	

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗАЕМЩИКА
о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег»**

Полное наименование ЮЛ/ФИО, дата и место рождения ИП	
Сокращенное наименование ЮЛ	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
Адрес юридический	
Адрес фактический	
ФИО руководителя ЮЛ	
Серия и номер паспорта ИП или руководителя ЮЛ	
Телефон	
e-mail	

Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ГК РФ и Правилами инвестиционной платформы «Город Денег» (ОГРН 5167746417977), Заемщик передает, а Оператор инвестиционной платформы «Город Денег» принимает настоящее Заявление о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег» в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Заемщик заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег», в соответствии со ст. 428 ГК РФ.

Подписывая настоящее Заявление, Заемщик подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил инвестиционной платформы «Город Денег», подписаны, посредством квалифицированной электронной подписи через систему электронного документооборота на сайте townmoney.ru, что означает, что электронные документы:

- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении обязательств, а также в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ.

Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью с помощью системы электронного документооборота на сайте townmoney.ru, стороны признают юридически значимым электронным документооборотом.

По письменному запросу любой из сторон Оператором инвестиционной платформы ООО «Город Денег» могут быть предоставлены в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой системы электронного документооборота сайта www.townmoney.ru истории операций, в рамках которого принимала участие запрашивающая сторона.

ЗАЯВЛЕНИЕ ИНВЕСТОРА**о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег»**

Сведения об Инвесторе:

Физическом лице

ФИО	
Серия и номер паспорта	
ИНН	
Адрес регистрации	
Телефон	
e-mail	

Сведения об Инвесторе:

Юридическом лице/Индивидуальном предпринимателе:

Полное наименование ЮЛ/ФИО, дата и место рождения ИП	
Сокращенное наименование ЮЛ	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
Адрес юридический	
Адрес фактический	
ФИО руководителя ЮЛ	
Серия и номер паспорта ИП или руководителя ЮЛ	
Телефон	
e-mail	

Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ГК РФ и Правилами инвестиционной платформы «Город Денег» (ОГРН 5167746417977), Инвестор передает, а Оператор инвестиционной платформы «Город Денег» принимает настоящее Заявление о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег» в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Инвестор заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег», в соответствии со ст. 428 ГК РФ.

Подписывая настоящее Заявление, Инвестор подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил инвестиционной платформы «Город Денег», подписаны, посредством квалифицированной электронной подписи через систему электронного документооборота на сайте townmoney.ru, что означает, что электронные документы:

- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении обязательств, а также в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ.

Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью с помощью системы электронного документооборота на сайте townmoney.ru, стороны признают юридически значимым электронным документооборотом.

По письменному запросу любой из сторон Оператором инвестиционной платформы ООО «Город Денег» могут быть предоставлены в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой системы электронного документооборота сайта www.townmoney.ru истории операций, в рамках которого принимала участие запрашивающая сторона.

Приложение 4 к Правилам инвестиционной платформы

Тарифы для Заемщика			
Услуга	Размер комиссии (с учетом НДС)		
Основные услуги¹			
<p>Публикация проекта на платформе включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> -финансовый анализ и оценку рисков проекта, проверку правоспособности и платежеспособности потенциального Заемщика, активов и правоустанавливающих документов на залог; -техническую возможность обмена электронными документами (информацией) между участниками сделки с помощью платформы; -подготовку договоров, сопровождение их подписания, сохранность экземпляра заключенного договора и других документов по сделке, а также выполнение иных организационных мероприятий, связанных с заключением договора в бумажном или в электронном виде с использованием облачной квалифицированной электронной подписи (ОКЭП) 	Тариф не взимается		
Размер комиссии, %*	Срок проекта, мес.	Первичное обращение	Повторное обращение
	до 3 мес.	до 7,0%	до 6,0%
	от 3 мес. до 6 мес.	до 8,0%	до 7,0%
	свыше 6 мес.	до 9,0%	до 8,0%
*Установлен максимальный размер комиссии платформы в соответствии со сроком и типом обращения.			
Вознаграждение Оператора Платформы за оказание услуг по регистрации и учету информации, связанной с использованием участниками Платформы платежа в качестве аналога собственноручной подписи	1 (Один) рубль		
Дополнительные услуги²			
1. Продление публикации проекта на площадке на следующий период:	РУБЛИ		
- проекты до 1 млн рублей	2 000		
- проекты от 1 млн до 4 млн рублей	3 000		
- проекты свыше 4 млн рублей	5 000		
2. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального договора, отличного от типовой формы, применяемой на площадке <i>(при наличии согласия между участниками сделки)</i>	15 000		
3. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального графика платежей, отличного от применяемого на площадке ³ <i>(при наличии согласия между участниками сделки)</i>	5 000		
4. Подготовка по инициативе Заемщика дополнительного соглашения к договору ⁴ <i>(при наличии согласия между участниками сделки):</i>			
- в случае реструктуризации долга	1 000		
- в случае вывода и/или ввода поручителя	3 000		
- в случае замены предмета залога	4 000		
- в случае иных изменений (дополнений, исключений) условий договора	5 000		
5. Предоставление нотариального подтверждения тождественности договора, подписанного ОКЭП, содержанию документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе	3 000		
6. Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре ⁵ (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки)	5 000		
7. Оформление договоров ⁶ на бумажном носителе, без использования облачной квалифицированной электронной подписи (ОКЭП)	5 000		
8. Анализ финансово-хозяйственной деятельности и присвоение рейтинга юридическому лицу/индивидуальному предпринимателю в связи с реструктуризацией, переводом долга и т.д.	50 000		
9. Выдача сертификата с присвоенным рейтингом	50 000		
10. Услуга "Кредитные каникулы". 1000 рублей за каждого инвестора, но не менее 10 000 рублей за проект	1 000		

1 Оплата производится после набора проектом финансирования

2 Услуги оказываются после оплаты комиссии

3 На платформе применяются графики с аннуитетными (в т.ч. с учетом НДС) или дифференцированными платежами.

4 Под договором понимается один договор инвестирования и связанные с ним договоры залога, поручительства.

5 Для совершения регистрационных действий от имени Клиента.

6 Под договорами имеется ввиду все договоры в рамках одного инвестора

Тарифы для Инвестора	
Услуга/Операция	Стоимость (с учётом НДС), руб.
Государственная регистрации залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре от имени Клиента (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки)	5 000
Регистрация залога движимого имущества в Реестре залогов движимого имущества (Реестр) (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одного договора):	
- регистрация залога в Реестре	3 000
- исключение залога из Реестра	2 000
Анализ финансово-хозяйственной деятельности заёмщика для рассмотрения вопроса о реструктуризации, перевода долга и т.д.	40 000
Судебная работа	15 000

Общие условия договора поручительства

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

При отсутствии определений терминов в настоящей оферте значения этих терминов соответствуют определениям, указанным в Правилах инвестиционной платформы «Город Денег» (далее - «Правила»).

Платформа (Инвестиционная платформа «Город Денег») - автоматизированная система Компании, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: townmoney.ru, с помощью которого Участники Платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров инвестирования.

Компания, Оператор - зарегистрированное в установленном порядке юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Город Денег» (далее – ООО «Город Денег») (ОГРН 5167746417977, ИНН 9718038991, КПП 771801001, ОКПО 11247494, адрес: 107023, Москва г, Электrozаводская ул., дом 27, строение 6, этаж 1, помещение 5), осуществляющее свою деятельность посредством Сайта <https://townmoney.ru/>. Банковские реквизиты: р/с 40702810801500024658 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК:044525999, Корр. счет:30101810845250000999.

Сайт – связанные веб-страницы, расположенные на доменах townmoney.ru и user.townmoney.ru, принадлежащие ООО «Город Денег» на праве собственности.

Правила Инвестиционной платформой «Город Денег» (Правила) - общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Инвестиционной платформы «Город Денег», в том числе устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

Пользователи – Инвестор/Лицо, привлекающее инвестиции/Поручитель/Залогодатель, зарегистрировавшиеся на Сайте townmoney.ru, и воспользовавшиеся любой его функциональной возможностью. Юридическое лицо (представитель юридического лица), индивидуальный предприниматель, физическое лицо старше 18 лет, зарегистрировавшееся на Сайте.

Заемщик/ЛПИ (лицо, привлекающее инвестиции) – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Инвестиционная платформа оказывает услуги по привлечению инвестиций.

Инвестор и/или Займодавец – зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, заключившие с Компанией Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Поручитель – Пользователь (физическое или юридическое лицо) заключивший Договор поручительства с помощью сервиса Инвестиционной платформы «Город Денег» и отвечающий за исполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования.

Стороны – совместно упоминаемые Заемщик, Поручитель и Инвестор (Займодавец).

Заем (Займ) - денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, посредством использования Платформы и во исполнение Договора инвестирования.

Инвестиционное предложение - предложение Заемщика, заключить с ним Договор инвестирования.

Минимальная сумма инвестиций – указанная в Инвестиционном предложении/Предварительной заявке на заем минимальная сумма, которую Заемщик согласен получить от Инвесторов на условиях Договора инвестирования.

Максимальная сумма инвестиций – указанная в Инвестиционном предложении/Предварительной заявке на заем максимальная сумма, которую Заемщик согласен получить от Инвесторов на условиях Договора

инвестирования.

Договор поручительства – договор, в соответствии с которым Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Инвестором за исполнение обязательств Заемщика по Договору инвестирования на условиях, определенных в Общих условиях договора поручительства. Договор поручительства заключается путем формирования Заемщиком Оферты на заключение Договора поручительства в порядке, предусмотренном Правилами и ее Акцепта Поручителем и Инвестором. Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчётный счет Оператора Платформы денежной суммы с назначением платежа, указанными в Оферте на заключение Договора поручительства или посредством оформления письменного волеизъявления на акцепт Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором, или в ином порядке, согласованном с Оператором. Инвестор акцептует Оферту на заключение Договора поручительства посредством акцепта Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя. Условия Договора поручительства изложены в Оферте на заключение Договора поручительства и в Общих условиях договора поручительства в редакции, действующей на дату формирования Оферты на заключение Договора поручительства.

Договор инвестирования - Договор, заключенный между Инвестором и Заемщиком, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование путем предоставления Займа на условиях возвратности, срочности и платности пользования этим Займом. Договор инвестирования заключается в письменной форме путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика, и считается заключенным с даты зачисления денежных средств, предоставляемых Заемщику по Договору инвестирования, на расчетный счет Заемщика с Номинального счета Компании

Личный кабинет - закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц Сайта и создаваемая после Регистрации Участника. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.

Оферта на заключение Договора поручительства – предложение Заемщика по форме Приложения № 1 к настоящим Общим условиям Договора поручительства, которое формируется и подписывается Заемщиком в соответствии с Правилами, и которое содержит предложение (оферту) Поручителю и Инвестору заключить Договор поручительства в обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств перед Инвестором, вытекающих из Договора инвестирования. Обеспечиваемое обязательство определяется на основании Инвестиционного предложения Заемщика и Акцепта Инвестора/Инвесторов. Срок Оферты на заключение Договора поручительства равен сроку действия Инвестиционного предложения.

Акцептовав Инвестиционное предложение Заемщика, Инвестор / Инвесторы акцептуют также Оферту на заключение Договора поручительства, если по условиям Инвестиционного предложения Заемщика в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования должен быть заключен Договор поручительства.

Акцептовав Оферту на заключение Договора поручительства, Инвестор / Инвесторы заключает(ют) Договор поручительства с Поручителем.

Поручитель гарантирует Инвестору / Инвесторам, что:

- Поручитель не имеет: просроченных денежных обязательств; неуплаченных штрафов; просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды, общая сумма которых превышает 30 000 (Тридцать тысяч) рублей;
- отсутствуют случаи нарушения Поручителем своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям;
- заключение или выполнение Договора поручительства не приведет к: нарушению какого-либо Договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению правоспособности Поручителя;
- Поручитель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с: применением к Поручителю любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Поручителя любой процедуры банкротства;
- Поручитель не нарушает своих обязательств по Договорам, стороной которых он является или которые носят обязательный характер для него или его имущества, в той мере, в какой это оказало бы влияние на исполнение обязательств по Договору поручительства;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Поручителя, которые могут привести к неисполнению Поручителем Договора поручительства;
- у Поручителя отсутствует непогашенная или неснятая судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- не было начато и, насколько известно Поручителю, не существует угрозы судебных, арбитражных,

третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору поручительства;

- отсутствуют имущественные претензии к Поручителю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к неисполнению Договора поручительства;

- в соответствии с законодательством Российской Федерации денежные обязательства Поручителя перед Инвесторами, возникающие на основании Договора поручительства, применительно к любому взысканию, обращаемому на его имущество, имеют, по меньшей мере, равную очередность по сравнению с его другими обязательствами, за исключением обязательств, которые по закону имеют преимущественную очередность удовлетворения;

- Поручитель, являющийся физическим лицом, подтверждает, что владеет русским языком в степени, достаточной для чтения и понимания смысла условий Договора Поручительства, является лицом, полностью отдающим отчет своим действиям при подписании (акцепте) Оферты на заключение Договора поручительства, отсутствуют какие-либо решения суда, признающие Поручителя недееспособным или ограничивающие его дееспособность, что заключение Договора Поручительства для Поручителя не является сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка), а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, препятствующие Поручителю заключать Договор поручительства и отсутствуют обстоятельства, описанные в параграфе 2 Главы 9 Гражданского Кодекса РФ, которые могут привести к признанию сделки по предоставлению поручительства Поручителем недействительной.

Поручитель признает, что Инвесторы заключают Договор инвестирования, Договор поручительства и предоставляет Заемщику сумму Займа, полностью полагаясь на заверения Поручителя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Поручителем условий Договора поручительства.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

1.1. Поручитель принимает на себя обязательство солидарно с Заемщиком отвечать перед Инвестором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Договору инвестирования, который будет заключен в будущем на основании и условиях, указанных в Инвестиционном предложении. В случае наличия нескольких поручителей, предоставивших обеспечение исполнения Заемщиком Обязательств, такие лица несут солидарную ответственность перед Инвестором без ограничения размера их ответственности.

1.2. По Договору поручительства Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед всеми Инвесторами за исполнение Заемщиком обязательств (как существующих, так и тех, которые могут возникнуть в будущем) по Договору инвестирования в полном объеме, в следующей очередности:

- 1) издержки Займодавца, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы);
- 2) задолженность по процентам;
- 3) задолженность по основному долгу;
- 4) неустойка (пени);
- 5) сумма процентов за текущий период платежей;
- 6) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 7) иные платежи, предусмотренные Договором инвестирования.

1.3. Поручитель ознакомлен с Общими условиями договора поручительства и условиями Оферты на заключение Договора поручительства, Инвестиционного предложения и согласен дать свое поручительство в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования.

1.4. Поручитель дает согласие отвечать за исполнение Договора инвестирования любым должником, на которого может быть переведен долг по Договору инвестирования, в том числе, но не исключительно, правопреемниками и наследниками Заемщика.

1.5. Стороны Договора поручительства признают выданные Платформой документы надлежащими и неопровержимыми доказательствами, подтверждающими как совершение юридических и фактических действий с использованием Платформы, так и содержание этих действий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком принятых обязательств по Договору инвестирования, Поручитель отвечает солидарно с Заемщиком.

2.2. Инвестор имеет право при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору инвестирования, в том числе по уплате суммы Займа (основного долга), процентов за пользование суммой Займа, неустойки при просрочке исполнения обязательств, нецелевом использовании Займа, направить Поручителю уведомление с требованием об исполнении Поручителем обязательств по Договору инвестирования с указанием задолженности Заемщика, подлежащей уплате Поручителем.

2.3. Поручитель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения указанного уведомления исполнить содержащиеся в нем требования Инвестора. При этом Поручитель не вправе требовать

от Инвестора, а Инвестор не обязан представлять Поручителю доказательства нарушения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования.

2.4. Датой исполнения обязательств Поручителя перед Инвестором по настоящему Договору будет являться дата поступления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы, через который производятся расчеты в рамках Договора инвестирования, либо дата фактического получения наличных денежных средств, с обязательным оформлением соответствующей расписки Инвестора, либо дата поступления денежных средств на расчетный счет Инвестора в случае безналичного перечисления денежных средств со счета Поручителя на счет Инвестора, указанный Инвестором в направленном уведомлении.

2.5. Инвестор вправе извещать Поручителя обо всех допущенных Заемщиком нарушениях Договора инвестирования, в том числе о просрочке уплаты процентов, возврата суммы основного долга (суммы Займа) и о любых других нарушениях, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Заемщиком своих обязательств перед Инвестором. При этом обязанность Поручителя исполнить обеспеченные настоящим Договором обязательства по Договору инвестирования подлежит исчислению с момента допущенных Заемщиком нарушений вне зависимости от факта получения Поручителем соответствующего уведомления или требования.

2.6. Поручитель вправе выдвигать против требования Инвестора возражения, которые мог бы представить Заемщик.

2.7. Инвестор извещает в разумные сроки Поручителя о полном исполнении обязательств по Договору инвестирования, в том числе об уплате процентов, неустоек (пени, штрафов) и возврате суммы Займа.

2.8. К Поручителю, исполнившему обязательства Заемщика по Договору инвестирования, переходят права Инвестора по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

2.9. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после исполнения Поручителем обязательств Заемщика по Договору инвестирования Инвестор, по письменному требованию Поручителя обязан направить Поручителю документы, удостоверяющие требования Инвестора к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

2.10. Поручитель, заключая Договор поручительства, дает согласие на все изменения и дополнения к Договору инвестирования, влекущие увеличение ответственности Поручителя не более, чем в 2 (Два) раза, или иные неблагоприятные последствия для Поручителя.

2.11. Инвестор имеет право без согласования с Поручителем уступить свое право требования долга по Договору инвестирования, при этом Поручительство не теряет своей силы.

2.12. Поручитель заявляет и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора им получены необходимые согласия и корпоративные одобрения (в том числе, если поручителем выступает физическое лицо, согласие супруга(и)) для заключения и исполнения настоящего Договора.

3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

3.1. Поручительство прекращается:

- с прекращением обеспеченного им обязательства;
- если Инвестор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное Заемщиком или Поручителем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Поручителем срока уплаты денежных средств Инвесторам по Договору поручительства, Поручитель выплачивает Инвесторам неустойку в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты исполнения обязательств Поручителем (включительно).

4.2. Уплата неустойки не освобождает Поручителя от исполнения обязательств, принятых на себя по Договору поручительства.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор поручительства считается заключенным с момента перечисления суммы займа по Договору займа с Номинального счета на счет Заемщика в порядке, предусмотренном Правилами и прекращается по истечении 3 (трех) лет со дня окончания срока погашения займа по условиям Договора инвестирования.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Претензии направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по адресу места нахождения Стороны, посредством направления в Личный кабинет либо на адрес электронной почты.

6.3. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

6.4. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если соблюдение такого

порядка обязательно в силу действующего законодательства) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами и Общими условиями договора поручительства, в том числе по электронной почте.

6.5. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке. Спор подлежит рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Инвестора. Также, Стороны могут по соглашению между собой изменить территориальную подсудность для конкретного дела до принятия его судом к своему производству.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Поручитель дает свое согласие на право Инвесторов в случае предъявления требования к Заемщику о досрочном погашении задолженности по Договору инвестирования или в случае наступления условий, согласно которым Заемщик должен погасить задолженность досрочно, потребовать от Поручителя уплаты Инвесторам всей суммы долга по Займу, начисленных процентов за пользование Займом, неустоек и иных платежей по Договору инвестирования.

7.2. Поручитель подтверждает, что Инвесторы вправе, в случае осуществления уступки (цессии) прав требований по Договору инвестирования в том числе лицу, не являющемуся профессиональным кредитором или лицом, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности в качестве основного вида деятельности, передать новому кредитору всю информацию и документы, полученные от Поручителя.

7.3. Стороны устанавливают, что изменения в Договор поручительства совершаются в письменной форме и могут быть внесены путем выставления оферты одной стороной Договора поручительства и акцепта такой оферты другой стороной этого Договора. При этом, от имени любой стороны Договора поручительства может выступать Платформа.

7.4. Одновременно с заключением Договора поручительства Поручитель в соответствии со статьями 6, 9 Закона РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных» дает свое согласие Инвесторам и Инвестиционной платформе «Город Денег» на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение) персональных данных Поручителя в целях, необходимых для заключения, изменения, расторжения Договора поручительства, исполнения Сторонами предусмотренных Договором поручительства обязательств, разрешения споров, возникающих в связи с исполнением Договора поручительства, а также на передачу персональных данных Поручителя другим лицам с целью осуществления взыскания задолженности по Договору поручительства и/или уступки прав требования по Договору инвестирования и/или по Договору поручительства. Указанное согласие дано в отношении любой информации, относящейся к Поручителю, указанной в Договоре поручительства и не указанной в нем, полученной как от самого Поручителя, так и от третьих лиц, включая информацию о фамилии, имени, отчестве, данных документа, удостоверяющего личность, гражданстве, дате и месте рождения, адресе, семейном, социальном, имущественном положении, образовании, профессии, доходах, об исполнении обязательств по Договору поручительства, а также по любым иным Договорам, заключенным Поручителем. Согласие дано на обработку указанных выше персональных данных Поручителя любым способом, как с использованием средств автоматизации (включая программное обеспечение), так и без использования средств автоматизации (с использованием различных материальных носителей, включая бумажные носители). Согласие действует до даты его отзыва Поручителем, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Отзыв согласия осуществляется посредством направления оператору персональных данных подписанного Поручителем письменного уведомления. Датой отзыва является дата получения надлежащего уведомления Оператором персональных данных. При этом Поручитель извещен о предусмотренных законом случаях, когда обработка персональных данных может производиться без его согласия.

7.5. Поручитель соглашается с тем, что Инвесторы и Платформа могут представлять информацию, предусмотренную действующим законодательством, в том числе содержащуюся в Договоре поручительства и связанную с предоставлением поручительства и исполнением Поручителем его обязанностей, в бюро кредитных историй, а также получать кредитные отчеты в отношении Поручителя в бюро кредитных историй, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

7.6. Все сообщения/уведомления в адрес Поручителя могут направляться Платформой и Инвесторами посредством электронной почты, через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, телефонного звонка и другими возможными способами. Настоящим Поручитель выражает свое согласие с тем, что в случае передачи указанной в настоящем пункте информации посредством телефонного звонка телефонный разговор может быть записан.

Платформа вправе отправлять сообщения/уведомления Поручителю любыми иными способами, включая отправку Почтой России и иными почтовыми или курьерскими службами, а также нарочно.

Поручитель согласен с тем, что в случае неознакомления с полученными от Платформы и Инвесторов сообщением/уведомлением не позднее дня, следующего за датой получения такого сообщения, Поручитель несет риск негативных последствий того, что он своевременно не ознакомился с этим

сообщением/уведомлением.

Поручитель несет риск негативных последствий, связанных с неполучением уведомлений/сообщений от Платформы и Пользователей если он своевременно не уведомил Платформу и Инвесторов о смене своего почтового адреса, адреса места жительства, номера телефона, адреса электронной почты.

7.7. Договор поручительства состоит из настоящих Общих условий Договора поручительства, Оферты на заключение Договора поручительства от Заемщика, а также акцептов Оферты со стороны Поручителя и Инвестора/Инвесторов. В том случае, если Оферта на заключение Договора поручительства содержит условия, отличные от условий, содержащихся в Общих условиях Договора поручительства, Стороны пришли к соглашению руководствоваться положениями Оферты на заключение Договора поручительства.

7.8. Договор поручительства регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Договором Поручительства, регулируются Правилами. Поручитель, заключая Договор поручительства, присоединяется к Правилам, в том числе к Соглашению участников электронного взаимодействия.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор поручительства заключен в электронной форме с использованием электронной подписи Сторон через систему электронного документооборота сайта www.townmoney.ru. Изменения к настоящему Договору могут быть исполнены в электронной форме с использованием электронной подписи, кроме случаев, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

8.2. Оферта и Акцепты в рамках Договора поручительства подтверждаются электронной подписью через систему электронного документооборота сайта www.townmoney.ru означает, что электронные документы:

- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанном собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении Договора, а также в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью с помощью системы электронного документооборота сайта www.townmoney.ru признаются юридически значимым электронным документооборотом.

8.4. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность своей электронной подписи (хранить пароль, не передавать третьим лицам), а в случае утери пароля или доступа к сайту www.townmoney.ru либо адресу электронной почты немедленно сообщить другой Стороне. До получения такого сообщения все исходящие электронные документы от Стороны, не обеспечившей конфиденциальность электронной подписи, будут считаться направленными от ее имени.

8.5. Риск, связанный с неправомерным подписанием электронного документа электронной подписью несет Сторона, уполномоченным лицом которой является владелец электронной подписи. Стороны принимают на себя всю ответственность за допуск третьих лиц к личному кабинету на сайте www.townmoney.ru, в том числе к электронной почте, указанной в пункте 6 настоящего Договора.

8.6. Использование электронных документов между Сторонами при исполнении настоящего Договора не отменяет использование иных, предусмотренных действующим законодательством, способов связи для обмена документами и сообщениями между Сторонами.

8.7. Документы (в том числе уведомления), направленные Займодавцем по последнему известному ему адресу Поручителя, считаются доставленными, хотя бы Поручитель по этому адресу более не находится либо отказался от получения отправления. Документы (в том числе уведомления) также считаются доставленными, если они направлены Займодавцем с использованием личного кабинета на сайте www.townmoney.ru даже если они не были прочитаны Поручителем.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Оферта Заемщика на заключение Договора поручительства № _____

Заемщик:

Для Юридического лица

<<ОПФ_ЮЛ>>, <<Наименование_ЮЛ_Заемщика>>, <<№ ИНН Заемщика>>

Для ИП

Индивидуальный предприниматель <<Полное_ФИО_Заемщика>>, <<№ ИНН Заемщика>>

Поручитель

Для Физического лица

Гражданин(-ка) <<Полное_ФИО_Поручителя>>, Паспорт, серия: <<Серия паспорта>>,

№ <<Номер паспорта>>, выдан: <<Дата выдачи паспорта>>, <<Подразделение, выдавшее паспорт>>,
<<Номер Подразделения, выдавшего паспорт>>.

Адрес места жительства: <<Адрес проживания>>

Контактная информация:

Место работы:

Для Юридического лица

<<Наименование_ЮЛ_Поручитель>>, в лице <<Должность_ЕИО_Поручитель>>, <<Полное
ФИО_ЕИО_Поручителя>>, действующего на основании Устава, Адрес ЮЛ: <<Юридический адрес ЮЛ>>
ОГРН: <<№ ОГРН>>, ИНН/КПП <<№ ИНН>>/<<№ КПП>>

Контактная информация:

Для ИП

Индивидуальный предприниматель <<Полное_ФИО_Поручителя>>

Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи ИП серия <<Серия_Свидетельства о регистрации ИП>> номер
<<№_Свидетельства Паспорт, серия: <<Серия паспорта>>, № <<Номер паспорта>>, выдан: <<Дата выдачи
паспорта>>, <<Подразделение, выдавшее паспорт>>, <<Номер Подразделения, выдавшего паспорт>>.

Адрес места жительства: <<Адрес проживания>>. ОГРНИП: <<№ ОГРНИП>>. ИНН:<<№ ИНН>>

Контактная информация:

Инвестор – зарегистрированное на Сайте инвестиционной платформы «Город денег» лицо, желающее заключить Договор инвестирования на условиях, содержащихся в Инвестиционном предложении Заемщика.

Поручитель ознакомлен и согласен со всеми условиями Инвестиционного предложения и Договора инвестирования, в том числе:

Минимальная сумма инвестиций, рублей.	
Максимальная сумма инвестиций, рублей.	
Срок займа, месяцев	
Цель займа	
Периодичность погашения задолженности	
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	
Неустойка (пени), % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки	

- Заемщик предлагает Поручителю и Инвестору/Инвесторам заключить Договор поручительства в соответствии с Общими условиями договора поручительства (Приложение №5 к Правилам Инвестиционной платформы «Город денег») в обеспечение обязательств Заемщика по Договору займа, заключенному Заемщиком с Инвестором/Инвесторами на Инвестиционной платформе «Город денег» на основании Инвестиционного предложения.
- Для акцепта настоящей Оферты Поручитель обязан осуществить перевод со своего текущего счета физического лица (счета юридического лица), открытого в кредитной организации, на номинальный счет Оператора Платформы суммы в размере 1 (Один) рубль с назначением платежа «Акцепт Оферты на заключение договора поручительства № _____ за ИНН [_____] по Инвест.предложению № _____», или оформить письменное волеизъявление на акцепт Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором, или в ином порядке, согласованном с Оператором.
- Акцептовав Инвестиционное предложение, Инвестор/Инвесторы выражают акцепт настоящей Оферты и заключает(ют) Договор поручительства с Заемщиком и Поручителем на условиях, содержащихся в Общих условиях договора поручительства (Приложение №5 к Правилам инвестиционной платформы «Город денег») и настоящей Оферте.
- Поручитель заверяет, что ознакомлен с условиями Инвестиционного предложения, Правилами инвестиционной платформы, на основании которых будет заключаться Договор инвестирования.