

Приложение 4 к Правилам инвестиционной платформы

Тарифы для Заемщика			
Услуга	Размер комиссии (с учетом НДС)		
<b>Основные услуги<sup>1</sup></b>			
<p><b>Публикация проекта на площадке</b> включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финансовый анализ и оценку рисков проекта, проверку правоспособности и платежеспособности потенциального Заемщика, активов и правоустанавливающих документов на залог</li> <li>- техническую возможность обмена электронными документами (информацией) между участниками сделки с помощью Интернет-площадки</li> <li>- подготовку договоров, сопровождение их подписания, сохранность экземпляра заключенного договора и других документов по сделке, а также выполнение иных организационных мероприятий, связанных с заключением договора в бумажном или в электронном виде с использованием облачной квалифицированной электронной подписи (ОКЭП)</li> </ul>	Тариф не взимается		
Размер комиссии, %	срок проекта, мес.	Заключение сделки в рамках первого проекта	Заключение сделки в рамках второго и последующих проектов
	до 3 мес.	4,0%	3,0%
	от 3 мес. до 6 мес.	5,0%	4,0%
	свыше 6 мес.	6,0%	5,0%
<b>Дополнительные услуги<sup>2</sup></b>			
			РУБЛИ
1. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального договора, отличного от типовой формы, применяемой на площадке ( <i>при наличии согласия между участниками сделки</i> )			15 000
2. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального графика платежей, отличного от применяемого на площадке <sup>3</sup> ( <i>при наличии согласия между участниками сделки</i> )			5 000
3. Подготовка по инициативе Заемщика дополнительного соглашения к договору <sup>4</sup> ( <i>при наличии согласия между участниками сделки</i> ):			
- в случае реструктуризации долга			1 000
- в случае вывода и/или ввода поручителя			3 000
- в случае замены предмета залога			4 000
- в случае иных изменений (дополнений, исключений) условий договора			5 000
4. Предоставление нотариального подтверждения тождественности договора, подписанного ОКЭП, содержанию документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе (услуги нотариуса оплачиваются дополнительно)			3 000
5. Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре <sup>5</sup> (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки), без учета государственной пошлины			5 000
6. Анализ финансово-хозяйственной деятельности и присвоение рейтинга юридическому лицу/индивидуальному предпринимателю в связи с реструктуризацией, переводом долга и т.д.			50 000
7. Выдача сертификата с присвоенным рейтингом			50 000
8. Услуга "Кредитные каникулы". 1000 рублей за каждого инвестора, но не менее 10 000 рублей за проект			1 000

1 Оплата производится после окончания торгов и набора проектом финансирования

2 Услуги оказываются после оплаты комиссии

3 На площадке применяются графики с аннуитетными (в т.ч. с учетом НДС/ФЛ) или дифференцированными платежами.

4 Под договором понимается один договор займа и связанные с ним договоры залога, поручительства.

5 Для совершения регистрационных действий от имени Клиента.