

## **Информация о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции.**

Лицо, привлекающее инвестиции (далее также - Заемщик), обязано своевременно и в полном объеме возратить заем и уплатить проценты в размере, порядке и в сроки, установленные Договором инвестирования и Графиком платежей. Информация о совершенных платежах размещается в личном кабинете на сайте [www.townmoney.ru](http://www.townmoney.ru).

Инвестор (далее также – Займодавец) имеет право потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с процентами за пользование займом, причитающимися на момент возврата займа в случаях:

- угрозы утраты обеспечения, ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает, или наличия иных обстоятельств, препятствующих или затрудняющих преимущественное удовлетворение требований Займодавца;

- нарушения Заемщиком условий настоящего договора, в том числе ставящих под угрозу своевременный возврат займа и уплату процентов за его использование;

- ухудшения финансового положения Заемщика;

- нецелевого использования Заемщиком заемных денежных средств;

- при просрочке Заемщиком осуществления очередного ежемесячного платежа на срок более чем 15 (пятнадцать) календарных дней;

- допущения просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительная;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Поручителями и/или Залогодателями обязательств, предусмотренных соответствующими договорами (при наличии);

- если любые заявления, заверения или гарантии, сделанные в соответствии с Договором инвестирования, любые свидетельства или письменные заявления, окажутся недостоверными на момент, когда они были сделаны или считаются сделанными или повторенными;

- если в отношении Заемщика будет введена процедура банкротства;

- если в суд какими-либо третьими лицами будет предъявлен имущественный иск к Заемщику или судом будут приняты меры по аресту имущества Заемщика.

Инвестор вправе обратиться с иском о взыскании на предмет залога или обратиться к Поручителю (если такое обеспечение предусмотрено Договором инвестирования) при неисполнении требований Займодавца о досрочном возврате суммы займа.

В случае объявления Займодавцем полученной Заемщиком суммы займа подлежащей немедленному досрочному возврату, сроки возврата займа и уплаты процентов изменяются и обязанность возврата займа и уплаты процентов у Заемщика возникает на 10-ый (десятый) рабочий день, исчисляемый с даты получения Заемщиком уведомления Займодавца о досрочном возврате займа.

Займодавец имеет право передать права требования по договору инвестирования третьим лицам, при условии обязательного уведомления Заемщика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента передачи прав третьим лицам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов, и/или по возврату займа, предоставленного в соответствии с Договором инвестирования, Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в виде пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки его исполнения. Данная неустойка уплачивается помимо процентов за пользование займом.

Споры, связанные с неисполнением Заемщиком обязательств, разрешаются в досудебном порядке путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке. Инвестор вправе обратиться к Заемщику для досудебного урегулирования спора путем направления письменного обращения через личный кабинет на сайте [www.townmoney.ru](http://www.townmoney.ru), а также защищать свои права в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством. При этом допускается урегулирование возникшего спора путем участия сторон в процедуре медиации, если между сторонами в письменной форме заключено соответствующее соглашение.

Инвестор вправе обратиться к Инвестиционной платформе для оказания услуг, направленных на взыскание задолженности с Заемщика (Поручителя) в судебном порядке, включая подачу иска, получение решения суда и предъявление к исполнению исполнительного документа. Указанные услуги оказываются за дополнительную плату.