

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом Совета директоров

ООО «Город Денег»

от 28.04.2021 г. № 12/04-21

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ

с 04.05.2021

Приказом Генерального директора

ООО «Город Денег»

от 28.04.2021 г. № 203

**ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

**«Город Денег»**

**(Редакция №6)**

**Москва, 2021**

## Используемые термины и определения:

**Платформа (Инвестиционная платформа «Город Денег»)** - автоматизированная система Компании, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: townmoney.ru, с помощью которого Участники Платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров инвестирования.

**Компания, Оператор** - зарегистрированное в установленном порядке юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Город Денег» (далее – ООО «Город Денег») (ОГРН 5167746417977, ИНН 9718038991, КПП 771801001, ОКПО 11247494, адрес: 107023, Москва г, Электrozаводская ул., дом 27, строение 6, этаж 1, помещение 5), осуществляющее свою деятельность посредством Сайта <https://townmoney.ru/>. Банковские реквизиты: р/с 40702810801500024658 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК:044525999, Корр. счет:30101810845250000999.

**Сайт** – связанные веб-страницы, расположенные на доменах townmoney.ru и user.townmoney.ru, принадлежащие ООО «Город Денег» на праве собственности, на котором Бенефициар может зарегистрироваться и заключить сделку с любым зарегистрированным на сайте лицом - контрагентом (Заемщиком), заинтересованном в получении финансирования.

**Вознаграждение** - оплата услуг Компании за предоставление доступа Участникам к Платформе, в размере, определяемом тарифами.

**Дефолт** - просроченная задолженность Заемщика.

**Пользователи** – Инвестор/Лицо, привлекающее инвестиции/Поручитель/Залогодатель, зарегистрировавшиеся на Сайте townmoney.ru, и воспользовавшиеся любой его функциональной возможностью. Юридическое лицо (представитель юридического лица), индивидуальный предприниматель, физическое лицо старше 18 лет, зарегистрировавшееся на Сайте.

**Инвестор и/или Займодавец** – зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, заключившие с Компанией Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

**Залогодатель, Поручитель** – физические и/или юридические лица, в том числе имеющие действующую регистрацию на Сайте, принявшие либо готовые принять на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств Заемщика.

**Проект** – описание бизнес-процесса и других объектов деятельности, на развитие которого Лицо, привлекающее инвестиции, оформило Заявку о получении заемных средств на желаемых условиях

**Заемщик/ЛПИ (лицо, привлекающее инвестиции)** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Инвестиционная платформа оказывает услуги по привлечению инвестиций.

**Договор инвестирования** - договор, заключенный между Инвестором и Заемщиком, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование путем предоставления Займа.

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** - договор, заключаемый между Компанией и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими Правилами.

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** - договор, заключаемый между Компанией и Заемщиком, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

**Заем (Займ)** - денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, посредством использования Платформы и во исполнение Договора инвестирования.

**Инвестирование** - предоставление Инвестором Заемщику Займа посредством использования Платформы.

**Инвестиционное предложение** - предложение Заемщика, заключить с ним Договор инвестирования. Инвестиционное предложение содержит в себе проект Договора инвестирования.

**Лицевой счет Инвестора** - аналитический счет, созданный Компанией в электронном виде при регистрации на Сайте Инвестора, содержащий информацию о размере принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на номинальном счете Компании. Лицевой счет Инвестора отображается в его Личном кабинете.

Лицевой счет Заемщика - аналитический счет, созданный Компанией в электронном виде при регистрации на Сайте Заемщика, отражающий информацию о перечисленных Заемщиком на Номинальный счет денежных средствах, не распределенных на Лицевые счета Инвесторов в связи с ненаступлением даты исполнения обязательств. Лицевой счет Заемщика отображается в его Личном кабинете.

**Личный кабинет** - закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц Сайта и создаваемая после Регистрации Участника. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.

**Номинальный счет** – банковский счет, открытый ООО «Город Денег», используемый для осуществления расчетов между Участниками Платформы по сделкам или операциям, осуществление которых предусмотрено Платформой, и для расчетов между Участниками и Компанией, в том числе, для выплаты Вознаграждения. Бенефициаром Номинального счета может быть только Инвестор.

**Правила** - настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия Участников посредством Платформы.

**Простая электронная подпись (ПЭП)** - электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом.

**Регистрация** - процесс введения Пользователем информации на Сайте и подтверждения электронной почты для создания Личного кабинета. При Регистрации Пользователю присваивается персональный идентификатор и соответствующие ему логин и пароль. Осуществляя регистрацию, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами инвестиционной Платформы.

**Реестр договоров** - реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.

**Рейтинг** - это оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства тому или иному Заемщику.

**Сторона (Стороны)** - совместно или по отдельности: Инвестор, Заемщик, Поручитель и Компания.

**Участник (Участники)** - Инвестор, Заемщик, Поручитель, осуществившие Регистрацию на Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам.

**Учетная запись** - совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

**Квалифицированная электронная подпись (КЭП)** – это электронная подпись, обладающая дополнительными признаками защищенности: ключом проверки и подтвержденными средствами электронной подписи (п. 4 ст. 5 Федерального закона «Об электронной подписи»).

## 1. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Настоящие Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Город Денег» содержат основные условия предоставления Компанией услуг по привлечению инвестиций и услуг по содействию в инвестировании с использованием инвестиционной платформы (далее - Платформа), расположенной на официальном сайте Компании: townmoney.ru.

Настоящие Правила подлежат раскрытию, и размещаются в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица - на официальном сайте Компании в сети Интернет.

Компания имеет право вносить изменения в настоящие Правила.

Размещение информации об изменении Правил осуществляется Компанией путем публикации новой редакции Правил на официальном Сайте Компании. Моментом ознакомления Участника с новой редакцией публично размещенных Правил считается момент размещения документов на Сайте Компании.

Осуществляя пользование Платформой, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами (в редакции, действующей на момент фактического использования

Платформы).

Принимая во внимание, что настоящие Правила содержат в себе условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Участник, осуществляя Регистрацию, подтверждает согласие с нижеуказанным порядком внесения изменений в Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора) и Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (Для Заемщика).

Внесение изменений в Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании/ Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций осуществляется путем размещения новой редакции Правил инвестиционной Платформы на Сайте Компании.

Моментом ознакомления Участников с новой редакцией Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании/ Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций считается момент размещения новой редакции Правил инвестиционной Платформы на Сайте Компании.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ.**

2.1. Компания предоставляет Инвесторам и Заемщикам Платформу в целях предоставления возможности Заемщикам поиска потенциальных Инвесторов для заключения Договоров инвестирования, получения заемных средств на цели, указываемые Заемщиком в Инвестиционном предложении, и предоставления возможности Инвесторам осуществлять поиск Заемщиков в целях предоставления Инвестором Заемщику Инвестиций (заемных средств), на условиях, предложенных Заемщиками и удовлетворяющих Инвесторов.

2.2. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения действий, обмена информацией и документами, связанными с получением/предоставлением Инвестиций в виде Займа между Компанией и Участниками в электронной форме с использованием функционала Платформы.

2.3. Инвестирование на Платформе происходит путем предоставления Займа.

2.4. Доступ к Платформе через мобильное приложение не применяется.

2.5. Для присоединения к Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Участника Пользователь осуществляет Регистрацию на Платформе путем заполнения электронной формы профиля Участника на Сайте.

При Регистрации указываются следующие данные Участника:

2.5.1. для физического лица - фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, гражданство, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

2.5.2. для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, гражданство, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

2.5.3. для юридического лица - наименование юридического лица, юридический адрес (адрес места нахождения) адрес получения корреспонденции, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер телефона, сведения о единоличном исполнительном органе юридического лица: фамилия, имя отчество, пол, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

2.6. Перед осуществлением Регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой по обработке персональных данных, а также предоставить следующие согласия:

- согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков);

- согласие на обработку персональных данных.

2.7. Регистрация на Платформе возможна в качестве:

2.7.1. Инвестора - физического лица;

2.7.2. Инвестора - физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя;

2.7.3. Инвестора - юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица;

2.7.4. Заемщика - физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя;

2.7.5. Заемщика - юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом/учредителем такого юридического лица.

2.8. Регистрация юридического лица, представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается Платформой и прямо запрещена настоящими Правилами.

2.9. При Регистрации на Сайте Пользователь создает Учетную запись, путем заполнения формы на Сайте, указывая контактный номер мобильного телефона и адрес электронной почты, а также устанавливает пароль для входа в Учетную запись на Сайте.

Учетная запись считается созданной после ввода в окно подтверждения на Сайте СМС-кода, отправленного на контактный номер мобильного телефона, указанный Пользователем и нажатие кнопки «Подать заявку». После осуществления указанных действий Пользователю присваивается идентификатор и соответствующий ему Логин и Пароль.

2.10. Для регистрации на Сайте Пользователю требуется совершить указанные действия в следующей последовательности:

- 1) заполнение регистрационной формы на странице Регистрации;
- 2) нажатие кнопки «Получить код подтверждения» на странице Регистрации на Сайте;
- 3) ввод полученного от Компании СМС-кода в специальное поле на Сайте;
- 4) нажатие на Сайте кнопки «Подписать».

Окончательным подтверждением регистрации Пользователя является подтверждение электронной почты, путем направления письма, содержащего ссылку, которую Пользователю необходимо подтвердить для верификации почты, а также ввод пароля.

2.12. С целью дополнительной идентификации и верификации Заемщика по требованию Компании Пользователь также обязан обеспечить фотографирование себя со своим паспортом гражданина РФ (в развернутом виде - на развороте паспорта, содержащем фотографию Пользователя) и размещение указанной фотографии в соответствующем разделе Личного кабинета клиента.

2.13. Осуществляя Регистрацию, Пользователь гарантирует, что имеет соответствующие полномочия на принятие настоящих Правил в соответствии с учредительными документами и/или действующим законодательством.

2.14. Все действия, совершенные посредством Личного кабинета Участника с использованием данных его Учетной записи, считается действием, совершенным Участником или уполномоченным им лицом, и устанавливает обязанности и ответственность для Участника в отношении таких действий, включая ответственность за нарушение настоящих Правил и требований законодательства Российской Федерации. Действия Участников на Площадке фиксируются в автоматической системе протоколирования.

Присоединяясь к настоящим Правилам, Участники подтверждают, что данные, зафиксированные Площадкой, являются достоверными и подтверждают выполнение Участником того или иного действия на Площадке.

2.15. Участник обязан незамедлительно изменить данные Учетной записи, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами.

2.16. Компания не несет ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных на Платформу.

2.17. Документы и сведения, направляемые с использованием Платформы, а также сформированные с помощью Платформы в виде электронных документов, сохраняются в базе данных Компании не менее 5 (пяти) лет со дня прекращения договоров.

Хранение документов и сведений осуществляется Компанией в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных.

2.18. По письменному запросу Участника документы и сведения, могут быть предоставлены Компанией в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой Платформой истории операций в рамках предоставления Инвестиций (Займа), в котором принимал участие запрашивающий Участник.

### 3. ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ

3.1. После регистрации Участника на сайте, до приема на обслуживание, Компания осуществляет идентификацию Участника, после чего, во внутреннем аналитическом учете Платформы открывается Лицевой счет Инвестора/Заемщика.

3.2. Инвестор не вправе требовать от Компании уплаты процентов за нахождение денежных средств Инвестора на Номинальном счете Компании. Заемщик не вправе требовать от Компании уплаты процентов за нахождение денежных средств на Лицевом счете Заемщика.

3.3. Лицевой счет Инвестора/Заемщика используется для отражения информации об операциях с денежными средствами, внесенными Участниками на Номинальный счет Компании, и иных операциях, осуществляемых Участниками с помощью Платформы.

3.4. Обязательства Компании перед Участником, отраженные на Лицевом счете Инвестора/Заемщика на Платформе, изменяются при осуществлении Участником распоряжения денежными средствами Участника:

- при принятии Инвестором Инвестиционного предложения, в результате чего у Компании появляется обязанность перевести денежные средства Заемщику в рамках Договора инвестирования;
- при перечислении денежных средств Заемщика Инвестору в целях погашения обязательства Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования;

- при переводе денежных средств Инвестора на расчетный счет Инвестора по его поручению;
- при переводе денежных средств Заемщика на расчетный счет Заемщика по его поручению.

3.5. Инвестор распоряжается денежными средствами Инвестора в Компании исключительно в целях:

3.5.1. Перевода денежных средств Инвестора, по распоряжению Инвестора, на расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации;

3.5.2. Перевода денежных средств Инвестора Заемщику по заключенному между Инвестором и Заемщиком Договору инвестирования;

3.5.3. Уплаты Вознаграждения Компании (при наличии).

3.6. Заемщик распоряжается денежными средствами Заемщика в Компании исключительно в целях:

3.6.1. Перевода денежных средств Заемщика Инвестору/Инвесторам в целях погашения обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по заключенному (заключенным) между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами Договору (Договорам) инвестирования;

3.6.2. Уплаты Вознаграждения Компании;

3.7. При наличии у Заемщика денежных средств, отраженных на его Лицевом счете Заемщика, распоряжение Заемщика на перевод денежных средств Заемщика с Лицевого счета Заемщика на Платформе на расчетный счет Заемщика в обслуживающей его кредитной организации, при наличии неисполненных обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования, и подлежащих исполнению на дату такого распоряжения Заемщика, Компанией не исполняется. Такие распоряжения Заемщика отклоняются Компанией до полного исполнения Заемщиком таких, подлежащих исполнению обязательств перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования.

3.8. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании, отраженных на его Лицевом счете Инвестора, на банковский счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации подлежит исполнению только при подтверждении Инвестором принадлежности ему указанного в распоряжении банковского счета.

Банковский счет Инвестора считается подтвержденным, при пополнении баланса Лицевого счета Инвестора с банковского счета, в обслуживающей его кредитной организации, и не требует дополнительного подтверждения, предусмотренного Правилами.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании на его подтвержденный банковский счет, осуществляется Компанией не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения Инвестора, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании на его неподтвержденный банковский счет не подлежит исполнению Компанией до момента подтверждения такого счета.

3.9. Компания несет ответственность по денежным обязательствам перед Участниками, в объеме, отраженном на их Лицевых счетах.

3.10. Пополнение баланса Лицевого счета на Платформе происходит посредством внесения денежных средств на Номинальный счет Компании и допускается исключительно с банковских счетов Участников, в обслуживающих их кредитных организациях.

#### **4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ КОМПАНИИ**

4.1. Участник обязан оплатить Компании Вознаграждение за пользование Платформой, которое определяется как процент от суммы денежных средств, перечисленных Заемщику на основании Инвестиционного предложения, либо иным способом, указанным в Тарифах, которые опубликованы на сайте Компании и являются приложением к настоящим Правилам.

4.2. Вознаграждение Компании взимается с Заемщика путем удержания из суммы Займа, предоставленной Заемщику Инвестором по заключенному между ними Договору инвестирования, и подлежит перечислению с Номинального счета на расчетный счёт Компании, в размере, определенном Тарифами. Вознаграждение Компании считается оплаченным Заемщиком за счёт предоставленного Заемщику Займа. При этом Стороны признают, что размер полученного Заемщиком по Договору инвестирования Займа, равен сумме перечисленных Заемщику с Номинального счета денежных средств и вознаграждения Компании, предусмотренного Правилами.

4.3. Осуществляя Регистрацию, Заемщик подтверждает своё согласие на оплату суммы Вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами, в том числе, на осуществление Компанией удержания суммы Вознаграждения из суммы предоставляемого Заемщику Займа.

4.4. Изменение тарифов Компании.

Компания в праве изменять тарифы в одностороннем порядке. Уведомление об изменении тарифов Компания публикует на Сайте, либо размещает информацию в Личном кабинете Участника.

Изменения вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты соответствующего уведомления, если иной срок не предусмотрен таким уведомлением.

В случае продолжения пользования Платформой по истечении пятидневного срока, Участник считается принявшим полностью и безоговорочно все изменения.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМПАНИИ**

5.1. Компания обязана:

5.1.2. Вести реестр Договоров инвестирования, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемых на Платформе, и выдавать по требованию Участника Платформы выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров.

5.1.3. Отчитываться перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на номинальном счете в порядке, предусмотренном Правилами, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции. Отчет о проведенных операциях по списанию, зачислению денежных средств предоставляется посредством направления данных на электронную почту Инвестора, указанную им при регистрации личного кабинета на сайте Платформы, и/или путем размещения информации в его личном кабинете на сайте Платформы.

5.1.4. Обеспечивать работоспособность и функционирование Платформы 24 часа 7 дней в неделю в режиме ограниченной функциональности (без сопровождения Компании / с понедельника по пятницу, с 09-30 до 18-30 – в режиме полной функциональности. При этом Компания вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 6 (шести) часов в день, с обязательным предварительным уведомлением Участников в срок не менее чем за один день до начала проведения регламентных работ Компанией. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте Компании.

В период проведения таких работ Компания не гарантирует работоспособность и надежное функционирование Платформы.

5.1.5. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями в Платформе.

5.1.6. Обеспечивать электронный документооборот в соответствии с Правилами.

5.1.7. Соблюдать законодательство Российской Федерации при использовании Платформы и не использовать Платформу в противоправных целях.

5.1.8. Отражать актуальный баланс денежных средств Участников на Лицевых счетах.

5.1.9. Выполнять распоряжения Участников по переводу денежных средств Участников с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и законодательством РФ.

5.1.10. Размещать Заявки/Инвестиционные предложения Заемщиков при полном выполнении Заемщиками условий размещения Заявки/Инвестиционного предложения, в том числе, но не ограничиваясь, установленных настоящими Правилами.

5.1.11. Выполнять иные обязательства Компании, установленные настоящими Правилами.

5.2. Компания в вправе:

5.2.2. Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию Платформы и вносить функциональные, программные, технические изменения.

5.2.3. Приостановить работу программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, в случае возникновения технического сбоя или ситуации, которая может привести к техническому сбою.

В случае приостановки работы программных и технических средств Компания в разумный срок уведомляет об этом Участников, путем размещения информации на Сайте.

5.2.4. Прекратить доступ Участника к Платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства, предупреждения нарушения Правил, предотвращения убытков Участников, письменно уведомив об этом Участника не позднее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа.

Компания направляет копию уведомления на имеющийся у Компании адрес электронной почты Участника.

5.2.5. Получать Вознаграждение от Участников в соответствии с настоящими Правилами.

## **6. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ**

6.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Заемщика, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен и полностью и безоговорочно согласен с его нижеследующими условиями.

6.2. Предметом Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является:

- предоставление Заемщику доступа к функционалу Платформы;
- размещение информации о Заемщике на Платформе;
- предоставление Заемщику возможности использования функционала Платформы позволяющего осуществлять заключение договора Инвестирования.

- оказание содействия в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы.

Услуга считается оказанной Заемщику, с момента перечисления Компанией с Номинального счета Компании

суммы денежных средств, предоставленных Инвестором/Инвесторами на банковский счет Заемщика, во исполнение заключенного между ними Договора инвестирования. В случае неполучения Компанией мотивированных возражений от Заемщика об оказании услуг в трехдневный срок, услуги считаются надлежащим образом оказанными.

6.2.1. Заемщик вправе поручать, а Компания обязуется осуществлять по дополнительному поручению Заемщика от имени и за счет Заемщика юридические и фактические действия в целях надлежащего исполнения Заемщиком, принятых на себя обязательств в рамках заключенных с помощью Платформы Договоров инвестирования.

6.2.2. Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Заемщика.

6.2.3. Заемщик обязуется оплатить вознаграждение Компании в случаях и в размере, предусмотренных Тарифами Платформы.

6.3. Компания оказывает услуги по привлечению Инвесторов следующим образом:

Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет оператору инвестиционной платформы информацию о себе и своих инвестиционных предложениях в форме Инвестиционного предложения (Приложение №1 к Правилам), Заявления о присоединении к Правилам инвестиционной Платформы (Приложение №2 к Правилам).

Заемщик с использованием функции Личного кабинета Заемщика «Подписать Инвестиционное предложение» направляет Инвестиционное предложение на Платформу.

Формирование Инвестиционного предложения происходит путем заполнения соответствующей виртуальной формы на Платформе.

Данные Инвестиционного предложения, в зависимости от выбора способа размещения, являются доступными к просмотру всеми Инвесторами или только Инвесторам, которым Инвестиционное предложение адресовано (Закрытое Инвестиционное предложение).

Инвестиционное предложение (Приложение №1 к настоящим Правилам) содержит основную информацию и параметры запрашиваемого Займа, все существенные условия договора Инвестирования, а также информацию о Заемщике (в том числе, но не ограничиваясь, сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

6.4. Требования к инвестиционному предложению.

6.4.1. Инвестиционное предложение содержит следующую информацию:

- Сведения о Заемщике:

Заемщик юридическое лицо - полное и сокращенное наименование, юридический и фактический адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, дата регистрации юридического лица, информацию о единоличном исполнительном органе (фамилия, имя, отчество), вид деятельности;

Заемщик индивидуальный предприниматель: - фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и фактический адрес места жительства, ИНН, ОГРНИП, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты на которые подлежит зачислению сумма Займа), вид деятельности.

Инвестиционное предложение также должно содержать срок действия инвестиционного предложения, минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования, максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, срок на который предоставляется заем, периодичность платежей Заемщика при возврате Займа, цель Займа. Срок действия Инвестиционного предложения не может превышать 30 (тридцати) календарных дней. Инвестиционное предложение может содержать иную информацию, согласно форме, которая является приложением к настоящим Правилам.

6.5. Если в течение срока действия Инвестиционного предложения минимальный объем денежных средств не будет привлечен, Договор инвестирования не заключается. В этом случае Компания уведомляет об этом Участников, не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения такого срока Инвестиционного предложения.

6.6. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения путем размещения соответствующей информации на Сайте.

6.7. Компания оставляет за собой право отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения через Платформу.

**6.8. Заемщик вправе:**

6.8.1. Использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами. 6.8.2. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами. 6.8.3. Распоряжаться денежными средствами Заемщика, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

6.8.4. При отсутствии у Заемщика неисполненных обязательств перед Компанией и Инвесторами по Договорам инвестирования расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета Заемщика.

6.8.5. В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, такой договор считается расторгнутым Заемщиком в 1 (Первый) рабочий день, следующий за датой подачи Заемщиком уведомления на расторжение Договора об оказании услуг по



привлечению инвестиций. Доступ к Личному кабинету Заемщика отключается.

При наличии на Лицевом счете Заемщика денежных средств, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является распоряжением на перевод денежных средств Заемщика с Номинального счета компании на банковский счет Заемщика.

Компания перечисляет денежные средства Заемщика на имеющиеся у Компании реквизиты банковского счета Заемщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления. Компания не несет ответственности за несвоевременное предоставление Заемщиком актуальных действующих реквизитов банковского счета.

6.8.6. Все обязательства, возникшие в силу Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций до расторжения такого Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

6.8.7. Подавать распоряжение Компании на списание с Лицевого счета Заемщика денежных средств (в размере, не превышающем остаток денежных средств на Лицевом счете Заемщика) и направление указанных средств на частичное досрочное или полное досрочное погашение задолженности по действующим Договорам инвестирования, стороной по которым является Заемщик.

6.8.8. Осуществлять иные права Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

**6.9. Заемщик обязан:**

6.9.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

6.9.2. Уплачивать Компании Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами.

6.9.3. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

6.9.4. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Заемщиком, признаются как совершенные Заемщиком (уполномоченным лицом Заемщика) лично.

6.9.5. В случае компрометации логина и/или пароля Заемщика, используемых для доступа в Личный кабинет незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Заемщика, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Заемщиком.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Заемщиком в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет Заемщика и совершение действий от лица Заемщика третьими лицами.

6.9.6. В трехдневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Заемщика, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Заемщика, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

6.9.7. Предоставлять Компании актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по сделкам, совершенным на Платформе.

В случае если непредставление или предоставление неверных реквизитов банковского счета Заемщиком, повлекло невозможность исполнения, предусмотренных Правилами, обязательств Компании, Заемщик обязуется уплатить Компании штраф в размере 10 % от суммы неисполненного обязательства.

6.9.8. Выполнять иные обязательства Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

6.10. Компания вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Заемщика.

6.10.1. Способ присвоения Рейтинга Заемщика:

**Рейтинг «А++»**

\* Хорошая кредитная история, Заемщик сотрудничает с Платформой 1 год и более, и/или не имеет просроченных платежей по текущим договорам.

**Рейтинг А+**

\* Документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, хорошая кредитная история, Заемщик полностью погасил обязательства, сроком до 6 месяцев и/или погасил не менее 4 платежей по одному обязательству.

**Рейтинг А**

\* Уровень кредитоспособности высокий, вероятность наступления дефолта – низкая, Заемщик характеризуется высокой финансовой устойчивостью, и ответственностью в своевременном выполнении кредитных обязательств, максимально высокий показатель поступления выручки на расчетные счета компании, текущие просроченные платежи отсутствуют, длительный срок ведения бизнеса от 3-х лет (только

по компании Заемщика, без учета срока деятельности связанных компаний), документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, хорошая кредитная история, отсутствие исполнительных производств, на сумму более 10 000 рублей, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, соотношение задолженности по всем кредитам, займам, договорам лизинга, включая новый, к годовой выручке менее 30%, соотношение ежемесячного платежа по всем кредитам, займам, договорам лизинга, включая новый заем, к среднемесячной выручке Заемщика менее 30%, положительная динамика выручки, отклонение объемов месячной выручки от среднемесячного значения за анализируемый период не более 40%, в случае контрактной деятельности компании: участие в госзакупках от 1 года, количество исполненных государственных контрактов более 10, наличие аналогичного опыта в исполнении.

#### **Рейтинг В++**

\* Хорошая кредитная история, Заемщик сотрудничает с Платформой 1 год и более и/или погасил не менее 6 платежей по одному обязательству, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика более 3 лет, диверсификация бизнеса, документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, хорошая кредитная история, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, положительная динамика выручки, предоставлено залоговое обеспечение или дополнительное поручительство.

#### **Рейтинг В+**

\* Выполнение одного или более следующих показателей:

Хорошая кредитная история, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика более 3 лет, диверсификация бизнеса, документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, положительная динамика выручки, предоставлено залоговое обеспечение или дополнительное поручительство.

#### **Рейтинг В**

\* Уровень кредитоспособности выше среднего, Заемщик финансово устойчив, что подтверждается достаточно высокими показателями поступления выручки на расчётные счета компании, кредитные обязательства выполняются в целом своевременно, текущие просроченные кредитные платежи отсутствуют, срок ведения бизнеса от 1,5 лет до 3-х лет включительно (с учетом срока непрерывной деятельности связанных компаний), доля крупнейшего контрагента в оборотах не превышает 80%, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 50%, снижение выручки не более, чем на 40%, отклонение объемов месячной выручки от среднемесячного значения за анализируемый период не более 75%.

#### **Рейтинг С++**

\* Хорошая кредитная история, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика более 3 лет, диверсификация бизнеса, документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, положительная динамика выручки, предоставлено залоговое обеспечение или дополнительное поручительство.

#### **Рейтинг С+**

\* Хорошая кредитная история, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика более 3 лет, диверсификация бизнеса, документарное подтверждение наличия недвижимого имущества в собственности Заемщика/Поручителей, отсутствие неисполненных договорных обязательств/ допускается, в течение последних 12 месяцев, но, не более трех, совокупным сроком не более 29 дней, текущее неисполнение отсутствует, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 70%, положительная динамика выручки, предоставлено залоговое обеспечение или дополнительное поручительство.

#### **Рейтинг С**

\*Уровень кредитоспособности средний, имеется достаточный опыт работы в отрасли, наработаны деловые связи, средний показатель поступления выручки на расчетные счета компании, платежная дисциплина хорошая, текущее неисполнение договорных обязательств отсутствует, срок фактической деятельности бизнеса Заемщика от 6 месяцев до 1,5 лет включительно, судопроизводства и суммы исполнительных документов не превышают 50% от среднемесячной выручки за анализируемый период и 50% от суммы запрашиваемой суммы, ниже среднего качество кредитной истории, доля выручки, поступающей на расчетные счета в банках более 30%, соотношение задолженности по всем кредитам, займам, договорам лизинга, включая новый, к годовой выручке Заемщика менее 50%.

#### **Рейтинг D**

\*Уровень кредитоспособности ниже среднего, чистая прибыль, получаемая Заемщиком, позволяет обслуживать кредитные обязательства, в т.ч. вновь устанавливаемые в рамках Проекта, платежная дисциплина хорошая, текущее неисполнение договорных обязательств отсутствует.

#### **Рейтинг E**

\*Уровень кредитоспособности достаточно хороший для Инвестирования, чистая прибыль, получаемая Заемщиком, позволяет обслуживать кредитные обязательства, неблагоприятные изменения экономических обстоятельств могут привести к ухудшению кредитоспособности заёмщика, текущее неисполнение договорных обязательств отсутствует.

#### **Рейтинг F**

\*Не публикуется.

Высокая вероятность дефолта/дефолт, Заёмщик не обеспечит своевременное выполнение части или

всех финансовых обязательств, выявлены иные обстоятельства, имеющие высокий риск Инвестирования.

6.10.2 Рейтинг Заемщика, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Компания не несет ответственности по обязательствам Заемщиков в рамках заключенных Договоров инвестирования. Присоединяясь к Правилам Инвестор подтверждает, что присвоение Рейтинга Заемщику, не является гарантией исполнения обязательств Заемщиком по Договору инвестирования. Компания не является гарантом по Договорам инвестирования и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Заемщика.

6.11. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе Заемщик регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения и направления Оператору данных регистрационной карточки Заемщика, размещенной в личном кабинете физического лица; подписывает электронной цифровой подписью Заемщика Заявление о присоединении. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

6.12. Порядок установления Заемщика: Для присвоения статуса Заемщика и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения: Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ОГРНИП индивидуального предпринимателя. Для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.

## **7. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**

7.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, настоящим заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании. До заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Участник обязан ознакомиться с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте, а также подтвердить такое ознакомление путем проставления соответствующей отметки в процессе регистрации на Платформе. Участник понимает, что инвестиционная деятельность на Платформе является высоко рискованной и может привести к потере Инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

7.2. Предмет Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании:

7.2.1. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется оказывать следующие услуги:

- предоставить доступ к Инвестиционным предложениям Заемщиков, заинтересованных в получении Инвестиций, в порядке, предусмотренном Правилами;

- оказывать содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы.

7.2.2. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Заемщика путем указания суммы денежных средств предоставляемого Займа в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета. Принятие Инвестиционного предложения Инвесторами осуществляется путем направления Заемщику Акцепта при условии достаточности денежных средств на Лицевом счете Инвестора.

Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств на Лицевом счете Инвестора.

Принятие инвестиционного предложения Инвестором является одновременно распоряжением о переводе денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании и отраженных на Лицевом счете Инвестора, на счет Заемщика, направившего такое Инвестиционное предложение.

7.2.3. После принятия Инвестиционного предложения Компания блокирует на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета Инвестора уменьшается на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению.

Заблокированная сумма денежных средств не отражается на балансе Лицевого счета Инвестора, и подлежит возврату Инвестору в случае не достижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования.

При достижении Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, денежные средства Инвестора перечисляются на расчетный счет Заемщика в срок не превышающий 3 (Трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

7.3. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Компанию об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

7.4. При отказе Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, Компания не в праве осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Заемщику.

### **7.5. Инвестор вправе:**

7.5.1. Использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

7.5.2. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

7.5.3. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

7.5.4. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в этом случае считается расторгнутым Инвестором в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Компании, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании, и отраженных на балансе Лицевого счета Инвестора, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами.

Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора.

7.5.5. Осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

#### **7.6. Инвестор обязан:**

7.6.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

7.6.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

7.6.3. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства, Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего Обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

7.6.4. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами.

7.6.5. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами.

7.6.6. Выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Правилами и/или Договором инвестирования.

7.7. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора, Инвестор: осуществляет регистрацию на Платформе путем заполнения и направления Оператору данных регистрационной карточки Инвестора, размещенной в личном кабинете физического лица; Передает Оператору скан гражданского паспорта путем его загрузки в личном кабинете Инвестора; Подписывает простой электронной подписью Заявление о присоединении к Правилам. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения всех указанных действий, являющихся действиями, подтверждающими принятие предложения Оператора заключить с данным Инвестором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в том числе к соответствующим разделам Правил, устанавливающим возможность использования простой электронной подписи для заключения сделок участниками Платформы и признает такую подпись собственноручной подписью.

7.8. Порядок установления инвестора: для присвоения статуса Инвестора и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения: Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ОГРНИП. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.

## 8. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

### 8.1. Требования к Участникам, зарегистрированным в качестве **Инвестора**:

#### 8.1.1. Физическое лицо/ индивидуальный предприниматель:

- Полностью дееспособный гражданин Российской Федерации, зарегистрированный либо не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Полностью дееспособный гражданин иностранного государства, имеющий вид на жительство, документ, выданный иностранному гражданину в подтверждение его права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также его права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию.

- Инвестором не может быть физическое лицо, которое инвестировало в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы (с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ) в сумме 600 000 (шестьсот тысяч) рублей и более, за исключением, если такое физическое лицо является индивидуальным предпринимателем или признано Оператором Квалифицированным инвестором в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы.

- Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничения в отношении физического лица при каждом его инвестировании с использованием инвестиционной платформы. Контроль осуществляется оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица о соблюдении указанного ограничения, представляемых в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы. Отбор таких заверений осуществляется Оператором путем сбора форм заверений, подписанных простой электронной подписью Инвестора в личном кабинете, при каждом инвестировании со стороны Инвестора, у которого не подтвержден статус Квалифицированного инвестора, в каждый проект с использованием Платформы.

- Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению в адрес Оператора. К такому заверению применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Юридическое лицо:**

- хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8.2. Требования к Участникам, зарегистрированным в качестве **Заемщика**:

#### 8.2.1. Индивидуальный предприниматель:

- само лицо или контролирующие лица не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

- у которого отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- в отношении которого арбитражным судом не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

- в отношении которого с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек пятилетний срок.

#### 8.2.2. Юридическое лицо:

- хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- само лицо, контролирующие лица и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и/или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

- контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

- в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве

юридического лица.

## 9. ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ

9.1. Договор инвестирования - договор между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами, заключенный путем использования Платформы, по которому Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возратить Инвестору такую же сумму денег и уплатить проценты за пользование денежными средствами.

9.2. Договор инвестирования может быть заключен между Участниками Платформы..

9.3. Договор инвестирования заключается в письменной форме путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика, и считается заключенным с даты зачисления денежных средств, предоставляемых Заемщику по Договору инвестирования, на расчетный счет Заемщика с Номинального счета Компании.

9.4. Посредством функционала Личного кабинета Заемщик заполняет форму Инвестиционного предложения. После чего, сотрудник Компании, посредством мобильного телефона, указанного при регистрации на сайте Компании, осуществляет беседу с потенциальным Заемщиком, с целью выявления необходимого для дальнейших действий пакета документов. После получения пакета документов (Устав, ИНН, финансовая, налоговая отчетность и т.д.), сотрудник Компании проводит финансовый анализ. По результатам которого, проводится кредитный комитет, результатом которого является решение о публикации/отказе в публикации на сайте Компании Инвестиционного предложения.

Компания вправе отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения. Компания не обязана предоставлять разъяснения такого отказа Заемщику.

9.5. После размещения Инвестиционного предложения в Личном кабинете Заемщика, Заемщик путём нажатия виртуально кнопки «Направить инвестиционное предложение», подписывает Инвестиционное предложение ПЭП и направляет его, в зависимости от способа размещения Инвестиционного предложения, всем Инвесторам, зарегистрированным на Сайте, либо закрытому кругу Инвесторов, выбранным по усмотрению Заемщика.

9.6. Посредством функционала Личного кабинета Инвестор, ознакомившись с Инвестиционным предложением, в течение действия такого предложения, вправе его принять.

В случае безоговорочного согласия Инвестора с условиями Инвестиционного предложения, для его принятия, Инвестор заходит на страницу Инвестиционного предложения и нажимает виртуальную кнопку «Дать заём», с обязательным указанием размера денежных средств, которые Инвестор намерен проинвестировать в Инвестиционное предложение.

9.7. Инвестору не предоставляется функциональная возможность принять Инвестиционное предложение в размере, превышающем размер денежных средств, отраженных на Лицевом счете Инвестора.

9.8. Требуемая сумма, указанная в Инвестиционном предложении по мере принятия Инвестиционных предложений Инвесторами, соответственно уменьшается.

9.9. По окончании срока действия принятого Инвестиционного предложения, при условии, что минимальный объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, установленный Инвестиционным предложением, достигнут, и Инвестор не заявил об отказе в заключении такого Договора инвестирования, Компания в срок, не превышающий 3 (Трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения, обязана перечислить денежные средства Инвестора с Номинального счета Компании на банковский счет Заемщика и внести запись в реестр договоров Компании.

9.10. Договоры инвестирования не заключаются в случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, о чем Компания уведомляет Инвесторов путем размещения информации на Сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока Инвестиционного предложения.

9.11. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из Реестра договоров, выдаваемой Компанией, а также Договором инвестирования, размещенном в Личном кабинете Участника.

9.12. Исполнение обязательств Заемщика по погашению задолженности Заемщика по Договору инвестирования осуществляется исключительно с использованием Номинального счета Компании в соответствии с графиком платежей.

9.13. Если Заемщиком не было заявлено иное, при недостаточности денежных средств для погашения очередного платежа по графику платежей, денежные средства подлежат зачислению на Лицевые счета Инвесторов пропорционально размерам проинвестированных денежных средств в Инвестиционное предложение, в следующей очередности:

- 1) издержки Займодавца, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы);
- 2) задолженность по процентам;
- 3) задолженность по основному долгу;
- 4) неустойка (пени) в размере, определенном в Договоре инвестирования;
- 5) сумма процентов за текущий период платежей;
- 6) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 7) иные платежи, предусмотренные Договором инвестирования.

## **10. ПОЛИТИКА РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ**

10.1. Инвестор, присоединяясь к Правилам и заключив Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, может поручить Компании осуществлять работу по возврату просроченной задолженности по Договору инвестирования, согласно установленным тарифам, размещенным на сайте Компании, на основании отдельного соглашения между Инвестором и Компанией.

10.2. Во исполнение поручения Инвестора, Компания использует действия, не противоречащие действующему законодательству.

10.3. Допускается привлекать третьих лиц для осуществления работы по возврату просроченной задолженности.

## **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. За нарушения, неисполнения, ненадлежащее исполнение, уклонение от исполнения обязательств, положений и условий, предусмотренных настоящими Правилами, Компания и Участники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Компания не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник по причине несоблюдения ею требований Правил.

11.3. Компания не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы Платформы, в следствии ненадлежащего изучения положений Правил, не знания законодательства Российской Федерации, а также ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, предусмотренных Правилами.

11.4. Компания не несет ответственности перед Участниками за неисполнение/ ненадлежащее исполнения другими Участниками обязательств по Договору инвестирования, заключенному на Платформе Участниками.

## **12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной в ходе обмена с помощью Платформы документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящих Правил.

12.2. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные содержатся в документах и сведениях, предоставленных (сообщенных) иным Сторонам при совершении действий на Платформе.

## **13. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ**

13.1. Состав информации, раскрываемой Оператором инвестиционной Платформы на своем Сайте (<https://townmoney.ru/aboutus/>) 1) информация об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, в том числе: а) наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора; б) сведения о лицах, контролирующих Оператора; в) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора; г) сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора; д) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности; е) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора, оказываемые участникам Платформы; 2) правила Инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями; 3) порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы; 4) информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции; 5) годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций; 6) срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования; 7) информацию о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании; 8) иную информацию, обязанность раскрытия которой предусмотрена законодательством.

Информация раскрывается путем размещения в разделе сайта Документы в срок не позднее 5 дней с момента утверждения документа (новой редакции документа). Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности подлежит опубликованию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Оператором аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

13.2. Информация о Заемщике и Инвестиционном предложении раскрывается Заемщиком Инвесторам в стандартной форме, установленной правилами инвестиционной платформы - Форма

инвестиционного предложения Заемщика.

## **14. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ**

Обмен информацией между Инвесторами с использованием Платформы возможен посредством обмена сообщениями через форму обратной связи в Личном кабинете, а также путем направления сообщений на электронную почту [info@townmoney.ru](mailto:info@townmoney.ru) с указанием какому Инвестору оно адресовано. Сообщение будет ретранслировано соответствующему Инвестору сотрудниками Платформы не позднее следующего рабочего дня.

## **15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

15.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по обязательствам, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

15.2 Участник, для которого наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа, переданного при помощи Платформы) Компанию о наступлении, предполагаемого срока действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

15.3 Наличие обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Участников от исполнения обязательств, установленных Правилами и Договором инвестирования.

## **16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1 Стороны должны стремиться к разрешению споров и разногласий путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами.

16.2 Претензии направляются Сторонами заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по адресу места нахождения Стороны, посредством направления в Личный кабинет либо на адрес электронной почты.

16.3 Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

16.4 Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке. Спор подлежит рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Инвестора. Также, Стороны могут по соглашению между собой изменить территориальную подсудность для конкретного дела до принятия его судом к своему производству.

16.5 Стороны признают, что подписание документов, посредством квалифицированной электронной подписи Сторон через систему электронного документооборота на сайте Компании, означает, что электронные документы:

- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении обязательств, а также в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ.

Обмен электронными документами, подписанными квалифицированной электронной подписью с помощью системы электронного документооборота на сайте Компании, стороны признают юридически значимым электронным документооборотом.

16.6 Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность своей квалифицированной электронной подписи (хранить пароль, не передавать третьим лицам), а в случае утери пароля или доступа к сайту Компании либо адресу электронной почты, немедленно сообщить другой стороне. До получения такого сообщения все исходящие электронные документы от стороны, не обеспечившей конфиденциальность квалифицированной электронной подписи, будут считаться направленными от ее имени. Риск, связанный с неправомерным подписанием электронного документа квалифицированной электронной подписью, несет сторона, уполномоченным лицом которой является владелец квалифицированно электронной подписи.

---



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

|  |  |
|--|--|
| Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения  |  |
| ОГРН / ОГРНИП  |  |
| ИНН  |  |
| Адрес юридический  |  |
| Адрес фактический  |  |
| ФИО руководителя (единоличного исполнительного органа ЮЛ)  |  |
| Серия и номер паспорта ИП или руководителя ЮЛ  |  |
| Минимальная сумма инвестиций, рублей.  |  |
| Максимальная сумма инвестиций, рублей.   |  |
| Срок действия инвестиционного предложения  |  |
| День прекращения действия инвестиционного предложения  |  |
| Срок займа   |  |
| Цель займа   |  |
| Периодичность погашения задолженности  |  |
| Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно  |  |
| Досрочное погашение займа  |  |
| Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых  |  |
| Неустойка (пени)   |  |
| Порядок (очередность) погашения задолженности при недостаточности денежных средств   |  |
| Досудебный порядок урегулирования спора  |  |
| Адрес электронной почты для направления досудебных претензий   |  |
| Договорная подсудность   |  |
| Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения          |  |
| Прочие условия Инвестиционного предложения   |  |
| Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом  |  |
| Предупреждение о рисках  |  |
| Вознаграждение Оператора   |  |
| <b>ЗАЕМЩИК</b>   |  |
| Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация  |  |
| Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица   |  |
| Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей |  |

|  |  |
|--|--|
| Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции  |  |
| Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами  |  |
| Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами   |  |
| Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году   |  |
| Сведения о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается   |  |
| <p>Настоящее Предложение является офертой, адресованной определенному кругу лиц - Инвесторам инвестиционной платформы "Город Денег", которая может быть акцептована инвесторами в порядке, установленном Правилами инвестиционной платформы "Город Денег".</p> |  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗАЕМЩИКА  
о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег»**

|  |  |
|--|--|
| Полное наименование ЮЛ/ФИО, дата и место рождения ИП |  |
| Сокращенное наименование ЮЛ                          |  |
| ОГРН / ОГРНИП  |  |
| ИНН  |  |
| Адрес юридический                                    |  |
| Адрес фактический                                    |  |
| ФИО руководителя ЮЛ                                  |  |
| Серия и номер паспорта ИП или руководителя ЮЛ        |  |
| Телефон  |  |
| e-mail   |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ГК РФ и Правилами инвестиционной платформы «Город Денег» (ОГРН 5167746417977), Заемщик передает, а Оператор инвестиционной платформы «Город Денег» принимает настоящее Заявление о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег» в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Заемщик заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег», в соответствии со ст. 428 ГК РФ.

Подписывая настоящее Заявление, Заемщик подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил инвестиционной платформы «Город Денег», подписаны, посредством квалифицированной электронной подписи через систему электронного документооборота на сайте townmoney.ru, что означает, что электронные документы:

- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении обязательств, а также в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ.

Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью с помощью системы электронного документооборота на сайте townmoney.ru, стороны признают юридически значимым электронным документооборотом.

По письменному запросу любой из сторон Оператором инвестиционной платформы ООО «Город Денег» могут быть предоставлены в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой системы электронного документооборота сайта www.townmoney.ru истории операций, в рамках которого принимала участие запрашивающая сторона.

**ЗАЯВЛЕНИЕ ИНВЕСТОРА****о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег»**

Сведения об Инвесторе:

Физическом лице

|                        |  |
|------------------------|--|
| ФИО                    |  |
| Серия и номер паспорта |  |
| ИНН                    |  |
| Адрес регистрации      |  |
| Телефон                |  |
| e-mail                 |  |

Сведения об Инвесторе:

Юридическом лице/Индивидуальном предпринимателе:

|  |  |
|--|--|
| Полное наименование ЮЛ/ФИО, дата и место рождения ИП |  |
| Сокращенное наименование ЮЛ                          |  |
| ОГРН / ОГРНИП  |  |
| ИНН  |  |
| Адрес юридический                                    |  |
| Адрес фактический                                    |  |
| ФИО руководителя ЮЛ                                  |  |
| Серия и номер паспорта ИП или руководителя ЮЛ        |  |
| Телефон  |  |
| e-mail   |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ГК РФ и Правилами инвестиционной платформы «Город Денег» (ОГРН 5167746417977), Инвестор передает, а Оператор инвестиционной платформы «Город Денег» принимает настоящее Заявление о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег» в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Инвестор заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам инвестиционной платформы «Город Денег», в соответствии со ст. 428 ГК РФ.

Подписывая настоящее Заявление, Инвестор подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил инвестиционной платформы «Город Денег», подписаны, посредством квалифицированной электронной подписи через систему электронного документооборота на сайте townmoney.ru, что означает, что электронные документы:

- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении обязательств, а также в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ.

Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью с помощью системы электронного документооборота на сайте townmoney.ru, стороны признают юридически значимым электронным документооборотом.

По письменному запросу любой из сторон Оператором инвестиционной платформы ООО «Город Денег» могут быть предоставлены в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой системы электронного документооборота сайта www.townmoney.ru истории операций, в рамках которого принимала участие запрашивающая сторона.

Приложение 4 к Правилам инвестиционной платформы

| Тарифы для Заемщика   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| Услуга  | Размер комиссии (с учетом НДС) |  |   |
| <b>Основные услуги<sup>1</sup></b>  |                                |  |   |
| <p><b>Публикация проекта на площадке</b> включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финансовый анализ и оценку рисков проекта, проверку правоспособности и платежеспособности потенциального Заемщика, активов и правоустанавливающих документов на залог</li> <li>- техническую возможность обмена электронными документами (информацией) между участниками сделки с помощью Интернет-площадки</li> <li>- подготовку договоров, сопровождение их подписания, сохранность экземпляра заключенного договора и других документов по сделке, а также выполнение иных организационных мероприятий, связанных с заключением договора в бумажном или в электронном виде с использованием облачной квалифицированной электронной подписи (ОКЭП)</li> </ul> | Тариф не взимается             |  |   |
| Размер комиссии, %  | срок проекта, мес.             | Заключение сделки в рамках первого проекта | Заклучение сделки в рамках второго и последующих проектов |
|   | до 3 мес.                      | 4,0%                                       | 3,0%  |
|   | от 3 мес. до 6 мес.            | 5,0%                                       | 4,0%  |
|   | свыше 6 мес.                   | 6,0%                                       | 5,0%  |
| <b>Дополнительные услуги<sup>2</sup></b>  |                                |  |   |
|   | РУБЛИ                          |  |   |
| 1. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального договора, отличного от типовой формы, применяемой на площадке ( <i>при наличии согласия между участниками сделки</i> )   | 15 000                         |  |   |
| 2. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального графика платежей, отличного от применяемого на площадке <sup>3</sup> ( <i>при наличии согласия между участниками сделки</i> )  | 5 000                          |  |   |
| 3. Подготовка по инициативе Заемщика дополнительного соглашения к договору <sup>4</sup> ( <i>при наличии согласия между участниками сделки</i> ):   |                                |  |   |
| - в случае реструктуризации долга   | 1 000                          |  |   |
| - в случае вывода и/или ввода поручителя  | 3 000                          |  |   |
| - в случае замены предмета залога   | 4 000                          |  |   |
| - в случае иных изменений (дополнений, исключений) условий договора   | 5 000                          |  |   |
| 4. Предоставление нотариального подтверждения тождественности договора, подписанного ОКЭП, содержанию документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе (услуги нотариуса оплачиваются дополнительно)   | 3 000                          |  |   |
| 5. Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре <sup>5</sup> (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки), без учета государственной пошлины  | 5 000                          |  |   |
| 6. Оформление договоров <sup>6</sup> на бумажном носителе, без использования облачной квалифицированной электронной подписи (ОКЭП)  | 5 000                          |  |   |
| 7. Анализ финансово-хозяйственной деятельности и присвоение рейтинга юридическому лицу/индивидуальному предпринимателю в связи с реструктуризацией, переводом долга и т.д.  | 50 000                         |  |   |
| 8. Выдача сертификата с присвоенным рейтингом   | 50 000                         |  |   |
| 9. Услуга "Кредитные каникулы". 1000 рублей за каждого инвестора, но не менее 10 000 рублей за проект   | 1 000                          |  |   |

1 Оплата производится после окончания торгов и набора проектом финансирования

2 Услуги оказываются после оплаты комиссии

3 На площадке применяются графики с аннуитетными (в т.ч. с учетом НДС) или дифференцированными платежами.

4 Под договором понимается один договор займа и связанные с ним договоры залога, поручительства.

5 Для совершения регистрационных действий от имени Клиента.

6 Под договорами имеется ввиду все договоры в рамках одного инвестора

| <b>Тарифы для Инвестора</b>  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Услуга/Операция</b>   | <b>Стоимость (с учётом НДС), руб.</b> |
| Государственная регистрации залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре от имени Клиента (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки) | 5 000                                 |
| Регистрация залога движимого имущества в Реестре залогов движимого имущества (Реестр) (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одного договора):        |                                       |
| - регистрация залога в Реестре   | 3 000                                 |
| - исключение залога из Реестра   | 2 000                                 |
| Анализ финансово-хозяйственной деятельности заёмщика для рассмотрения вопроса о реструктуризации, перевода долга и т.д.  | 40 000                                |
| Судебная работа  | 15 000                                |