

Приложение 4 к Правилам инвестиционной платформы

| Тарифы для Заемщика | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Услуга | Размер комиссии (с учетом НДС) | | | |
| Основные услуги¹ | | | | |
| <p>Публикация проекта на площадке включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> -финансовый анализ и оценку рисков проекта, проверку правоспособности и платежеспособности потенциального Заемщика, активов и правоустанавливающих документов на залог -техническую возможность обмена электронными документами (информацией) между участниками сделки с помощью Интернет-площадки -подготовку договоров, сопровождение их подписания, сохранность экземпляра заключенного договора и других документов по сделке, а также выполнение иных организационных мероприятий, связанных с заключением договора в бумажном или в электронном виде с использованием облачной квалифицированной электронной подписи (ОКЭП) | Тариф не взимается | | | |
| | Размер комиссии, % | срок проекта, мес. | Заключение сделки в рамках первого проекта | Заключение сделки в рамках второго и последующих проектов |
| | | до 3 мес. | 4,0% | 3,0% |
| | | от 3 мес. до 6 мес. | 5,0% | 4,0% |
| | свыше 6 мес. | 6,0% | 5,0% | |
| Дополнительные услуги² | | | | |
| 1. Продление публикации проекта на площадке на следующий период: | | | РУБЛИ | |
| - проекты до 1 млн рублей | | | 2 000 | |
| - проекты от 1 млн до 4 млн рублей | | | 3 000 | |
| - проекты свыше 4 млн рублей | | | 5 000 | |
| 2. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального договора, отличного от типовой формы, применяемой на площадке <i>(при наличии согласия между участниками сделки)</i> | | | 15 000 | |
| 3. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального графика платежей, отличного от применяемого на площадке ³ <i>(при наличии согласия между участниками сделки)</i> | | | 5 000 | |
| 4. Подготовка по инициативе Заемщика дополнительного соглашения к договору ⁴ <i>(при наличии согласия между участниками сделки)</i> : | | | | |
| - в случае реструктуризации долга | | | 1 000 | |
| - в случае вывода и/или ввода поручителя | | | 3 000 | |
| - в случае замены предмета залога | | | 4 000 | |
| - в случае иных изменений (дополнений, исключений) условий договора | | | 5 000 | |
| 5. Предоставление нотариального подтверждения тождественности договора, подписанного ОКЭП, содержанию документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе | | | 3 000 | |
| 6. Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре ⁵ (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки) | | | 5 000 | |
| 7. Оформление договоров ⁶ на бумажном носителе, без использования облачной квалифицированной электронной подписи (ОКЭП) | | | 5 000 | |
| 8. Анализ финансово-хозяйственной деятельности и присвоение рейтинга юридическому лицу/индивидуальному предпринимателю в связи с реструктуризаций, переводом долга и т.д. | | | 50 000 | |
| 9. Выдача сертификата с присвоенным рейтингом | | | 50 000 | |
| 10. Услуга "Кредитные каникулы". 1000 рублей за каждого инвестора, но не менее 10 000 рублей за проект | | | 1 000 | |

1 Оплата производится после окончания торгов и набора проектом финансирования

2 Услуги оказываются после оплаты комиссии

3 На площадке применяются графики с аннуитетными (в т.ч. с учетом НДС/ФЛ) или дифференцированными платежами.

4 Под договором понимается один договор займа и связанные с ним договоры залога, поручительства.

5 Для совершения регистрационных действий от имени Клиента.

6 Под договорами имеется ввиду все договора в рамках одного инвестора